

ПРОЕКТ № 002192/25

о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Кирова, утвержденные постановлением администрации города Кирова от 18.07.2022 № 1755-п

Внести изменения в постановление администрации города Кирова от 18.07.2022 № 1755-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кирова», утвердив изменения в Правилах землепользования и застройки города Кирова. Прилагаются.

ИЗМЕНЕНИЯ

в Правилах землепользования и застройки города Кирова

1. В разделе 4 «Градостроительные регламенты»:

1.1. Пункт 4.2.30 подраздела 4.2 исключить.

1.2. В таблице подраздела 4.3:

1.2.1. После строки «ЖКИ-18. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 18» дополнить строками следующего содержания:

«ЖКИ-19	Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 19
ЖКИ-20	Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 20
ЖКИ-21	Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 21»

1.2.2. После строки «ЗРЗ-25. Зона развития застройки № 25» дополнить строками следующего содержания:

«ЗРЗ-26	Зона развития застройки № 26
ЗРЗ-27	Зона развития застройки № 27
ЗРЗ-28	Зона развития застройки № 28»

2. В разделе 5 «Градостроительные регламенты территориальных зон в границах населенного пункта»:

2.1. В подразделе 5.4:

2.1.1. Пункт 5.4.16 изложить в следующей редакции:

«5.4.16. ЖКИ-16. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 16

5.4.16.1. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей ЖКИ-16 устанавливается с учетом функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», определенной генеральным планом городского округа МО «Город Киров», и предусматривает изменения параметров, функции существующей застройки.

5.4.16.2. Градостроительный регламент зоны комплексного развития территории по инициативе правообладателей ЖКИ-16 устанавливается для реализации договора комплексного развития территории по инициативе правообладателя в кадастровом квартале 43:40:002511.

5.4.16.3. Коэффициент плотности застройки для данной территориальной зоны – не более 0,4.

5.4.16.4. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида разрешенного использования
1	2
2.1	Для индивидуального жилищного строительства
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.2	Социальное обслуживание
3.3	Бытовое обслуживание
3.4	Здравоохранение
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.6	Культурное развитие
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования

5.4.16.5. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5.4.16.6. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования	Площадь земельных участков (квадратных метров)	Минимальные отступы от границ земель	Отступы от красной линии (метров)	Этажность (предельное количество надземных)	Максимальный процент застройки

земельных участков и объектов капитального строительства	мини маль ная	макси маль ная	ного участка (метров)	улиц	однопо лосных проез дов	этажей, не выше)	
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
2.1	800	1300	3,0	5,0	3,0	3	50
3.1.1	200	1300	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
3.2	4700	4900	3,0	5,0	3,0	3	50
3.3	2200	2300	3,0	5,0	3,0	2	60
3.4	2000	2200	3,0	5,0	3,0	3	50
3.5.1	10200	10400	3,0	5,0	3,0	3	50
3.6	4700	4900	3,0	5,0	3,0	3	50
4.4	2300	4900	3,0	5,0	3,0	3	60
4.5	4700	4900	3,0	5,0	3,0	3	50
5.1.2	4700	4900	3,0	5,0	3,0	3	30
5.1.3	1200	1900	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
12.0	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
—							

5.4.16.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной инфраструктуры принимаются согласно местным нормативам градостроительного проектирования МО «Город Киров».

5.4.16.8. Расчетные показатели транспортной инфраструктуры принимаются согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75. Благоустройство территорий», СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» и Стандарту комплексного развития территорий.

5.4.16.9. Уровень обеспеченности объектами социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов принимаются согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Кировской области,

утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261.

5.4.16.10. Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области, утвержденных постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261.

5.4.16.11. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в приложении № 2 «Карты границ зон с особыми условиями использования территории города Кирова», градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в разделе 10 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства», разделе 11 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и по предмету охраны исторического поселения», разделе 12 «Описание ограничений по условиям защиты территорий от затопления и подтопления», разделе 13 «Описание ограничений по условиям сохранения особо охраняемых природных территорий», разделе 14 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.».

2.1.2. Дополнить пунктами 5.4.19 – 5.4.21 следующего содержания:

«5.4.19. ЖКИ-19. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 19

5.4.19.1. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей ЖКИ-19 устанавливается с учетом функциональной зоны «Зона смешанной и общественно-деловой застройки», определенной генеральным планом городского округа МО «Город Киров», и предусматривает изменения параметров, функции существующей застройки.

5.4.19.2. Градостроительный регламент зоны комплексного развития территории по инициативе правообладателей ЖКИ-19 устанавливается для реализации договора комплексного развития территории по инициативе правообладателя в кадастровых кварталах 43:40:000458, 43:40:000457.

5.4.19.3. Коэффициент плотности застройки для данной территориальной зоны – не более 1,75.

5.4.18.4. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида разрешенного использования
-----	--

1	2
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
2.7.1	Хранение автотранспорта
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования

5.4.19.5. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5.4.19.6. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков (квадратных метров)		Минимальные отступы от границ земельного участка (метров)	Отступы от красной линии (метров)		Этажность (предельное количество надземных этажей, не выше)	Коэффициент плотности застройки земельного участка	Максимальный процент застройки
	минимальная	максимальная		улиц	однополосных проездов			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:								
2.6	1500	8900	3,0	5,0	3,0	17	не более 1,75	30
2.7.1	2800	2900	1,0	5,0	3,0	4	н/у	80
12.0	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:								
—								

5.4.19.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной инфраструктуры принимаются согласно местным нормативам градостроительного проектирования МО «Город Киров».

5.4.19.8. Расчетные показатели транспортной инфраструктуры принимаются согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75. Благоустройство территорий», СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила

градостроительного проектирования» и Стандарту комплексного развития территорий.

5.4.19.9. Уровень обеспеченности объектами социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов принимаются согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Кировской области.

5.4.19.10. Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.

5.4.19.11. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в приложении № 2 «Карты границ зон с особыми условиями использования территории города Кирова», градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в разделе 10 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства», разделе 11 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и по предмету охраны исторического поселения», разделе 12 «Описание ограничений по условиям защиты территорий от затопления и подтопления», разделе 13 «Описание ограничений по условиям сохранения особо охраняемых природных территорий», разделе 14 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

5.4.19.12. В случае если объект капитального строительства расположен в границах территорий, отображенных на карте территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, приложения № 1 «Карта градостроительного зонирования территории города Кирова», на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанные в подразделе 4.4 настоящих Правил.

5.4.20. ЖКИ-20. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 20

5.4.20.1. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей ЖКИ-20 устанавливается с учетом функциональной зоны «Зона смешанной и общественно-деловой застройки», определенной

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:								
–								

5.4.20.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной инфраструктуры принимаются согласно местным нормативам градостроительного проектирования МО «Город Киров».

5.4.20.8. Расчетные показатели транспортной инфраструктуры принимаются согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75. Благоустройство территорий», СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» и Стандарту комплексного развития территорий.

5.4.20.9. Уровень обеспеченности объектами социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов принимаются согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Кировской области.

5.4.20.10. Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.

5.4.20.11. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в приложении № 2 «Карты границ зон с особыми условиями использования территории города Кирова», градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в разделе 10 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства», разделе 11 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и по предмету охраны исторического поселения», разделе 12 «Описание ограничений по условиям защиты территорий от затопления и подтопления», разделе 13 «Описание ограничений по условиям сохранения особо охраняемых природных территорий», разделе 14 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

ного строи тельства								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:								
2.6	1500	50000	3,0	5,0	3,0	17	не более 2,0	30
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:								
—								

5.4.21.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной инфраструктуры принимаются согласно местным нормативам градостроительного проектирования МО «Город Киров».

5.4.21.8. Расчетные показатели транспортной инфраструктуры принимаются согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75. Благоустройство территорий», СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» и Стандарту комплексного развития территорий.

5.4.21.9. Уровень обеспеченности объектами социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов принимаются согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Кировской области.

5.4.21.10. Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.

5.4.21.11. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в приложении № 2 «Карты границ зон с особыми условиями использования территории города Кирова», градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в разделе 10 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства», разделе 11 «Описание ограничений по условиям

охраны объектов культурного наследия и по предмету охраны исторического поселения», разделе 12 «Описание ограничений по условиям защиты территорий от затопления и подтопления», разделе 13 «Описание ограничений по условиям сохранения особо охраняемых природных территорий», разделе 14 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

5.4.21.12. В случае если объект капитального строительства расположен в границах территорий, отображенных на карте территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, приложения № 1 «Карта градостроительного зонирования территории города Кирова», на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанные в подразделе 4.4 настоящих Правил.».

2.2. В подразделе 5.6:

2.2.1. В таблице подпункта 5.6.1.2 пункта 5.6.1 строку 6.9 изложить в следующей редакции:

«6.9	Склад»
------	--------

2.2.2. В таблице подпункта 5.6.2.2 пункта 5.6.2 строку 6.9 изложить в следующей редакции:

«6.9	Склад»
------	--------

2.2.3. В таблице подпункта 5.6.3.2 пункта 5.6.3 строку 6.9 изложить в следующей редакции:

«6.9	Склад»
------	--------

2.2.4. В таблице подпункта 5.6.6.2 пункта 5.6.6 строку 6.9 изложить в следующей редакции:

«6.9	Склад»
------	--------

2.2.5. В таблице подпункта 5.6.10.2 пункта 5.6.10 строку 6.9 изложить в следующей редакции:

«6.9	Склад»
------	--------

2.2.6. В таблице подпункта 5.6.11.2 пункта 5.6.11 строку 6.9 изложить в следующей редакции:

«6.9	Склад»
------	--------

2.3. В таблице подпункта 5.10.2.2 пункта 5.10.2 подраздела 5.10 строку 6.9 изложить в следующей редакции:

«6.9	Склад»
------	--------

					ДОВ		
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
2.7	10	1700	3,0	5,0	3,0	5	60
8.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
12.0	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
12.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
—							

5.13.26.8. Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.

5.13.26.9. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в приложении № 2 «Карты границ зон с особыми условиями использования территории города Кирова», градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в разделе 10 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства», разделе 11 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и по предмету охраны исторического поселения», разделе 12 «Описание ограничений по условиям защиты территорий от затопления и подтопления», разделе 13 «Описание ограничений по условиям сохранения особо охраняемых природных территорий», разделе 14 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

5.13.26.10. В случае если объект капитального строительства расположен в границах территорий, отображенных на карте территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, приложения № 1 «Карта градостроительного зонирования территории города Кирова», на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику

объекта капитального строительства, указанные в подразделе 4.4 настоящих Правил.

5.13.27. ЗРЗ-27. Зона развития застройки № 27

5.13.27.1. Зона развития застройки ЗРЗ-27 устанавливается с учетом функциональной зоны «Зона смешанной и общественно-деловой застройки», определенной генеральным планом городского округа МО «Город Киров», предусматривает изменения параметров, функции существующей застройки и землепользования.

5.13.27.2. Градостроительный регламент территориальной зоны ЗРЗ-27 устанавливается для территории в кадастровых кварталах 43:40:000440, 43:40:000441.

5.13.27.3. Для устойчивого развития территории и изменения параметров, функции существующей застройки и землепользования в границах данной территориальной зоны требуется обеспеченность транспортной, социальной, инженерной инфраструктурами в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

5.13.27.4. Общие положения о градостроительном регламенте установлены подразделом 4.1 настоящих Правил.

5.13.27.5. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида разрешенного использования
1	2
2.7	Обслуживание жилой застройки
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.3	Запас

5.13.27.6. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5.13.27.7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков (квадратных метров)		Минимальные отступы от границ земельного участка (метров)	Отступы от красной линии (метров)		Этажность (предельное количество надземных этажей, не выше)	Максимальный процент застройки
	минимальная	максимальная		улиц	однопольных проездов		
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
2.7	50	13000	3,0	5,0	3,0	5	60
8.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
12.0	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
12.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
—							

5.13.27.8. Требуемое число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.

5.13.27.9. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в приложении № 2 «Карты границ зон с особыми условиями использования территории города Кирова», градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в разделе 10 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства», разделе 11 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и по предмету охраны исторического поселения», разделе 12 «Описание ограничений по условиям защиты территорий от затопления и подтопления», разделе 13 «Описание ограничений по условиям сохранения особо охраняемых природных территорий», разделе 14

«Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

5.13.27.10. В случае если объект капитального строительства расположен в границах территорий, отображенных на карте территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, приложения № 1 «Карта градостроительного зонирования территории города Кирова», на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанные в подразделе 4.4 настоящих Правил.

5.13.28. ЗРЗ-28. Зона развития застройки № 28

5.13.28.1. Зона развития застройки ЗРЗ-28 устанавливается с учетом функциональных зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Зона озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары, площади, набережные)», определенных генеральным планом городского округа МО «Город Киров», предусматривает изменения параметров, функции существующей застройки и землепользования.

5.13.28.2. Градостроительный регламент территориальной зоны ЗРЗ-28 устанавливается для территории в кадастровом квартале 43:40:001037.

5.13.28.3. Для устойчивого развития территории и изменения параметров, функции существующей застройки и землепользования в границах данной территориальной зоны требуется обеспеченность транспортной, социальной, инженерной инфраструктурами в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

5.13.28.4. Общие положения о градостроительном регламенте установлены подразделом 4.1 настоящих Правил.

5.13.28.5. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида разрешенного использования
1	2
2.7	Обслуживание жилой застройки
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.3	Запас

5.13.28.6. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5.13.28.7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков (квадратных метров)		Минимальные отступы от границ земельного участка (метров)	Отступы от красной линии (метров)		Этажность (предельное количество надземных этажей, не выше)	Максимальный процент застройки
	минимальная	максимальная		улиц	однополосных проездов		
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
2.7	126100	126200	3,0	5,0	3,0	5	60
8.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
12.0	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
12.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
—							

5.13.28.8. Требуемое число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.

5.13.28.9. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в приложении № 2 «Карты границ зон с особыми условиями использования территории города Кирова», градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в разделе 10 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства», разделе 11 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и по предмету охраны исторического поселения», разделе 12 «Описание ограничений по условиям защиты территорий от затопления и подтопления», разделе 13 «Описание ограничений по условиям сохранения особо охраняемых природных территорий», разделе 14 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

5.13.28.10. В случае если объект капитального строительства расположен в границах территорий, отображенных на карте территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, приложения № 1 «Карта градостроительного зонирования территории города Кирова», на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанные в подразделе 4.4 настоящих Правил.».

3. В разделе 7 «Градостроительные регламенты территориальных зон, выделенных вне населенных пунктов на землях промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения»:

3.1. В подразделе 7.1:

3.1.1. В таблице подпункта 7.1.1.2 пункта 7.1.1 строку 6.9 изложить в следующей редакции:

«6.9	Склад»
------	--------

3.1.2. В таблице подпункта 7.1.6.2 пункта 7.1.6 строку 6.9 изложить в следующей редакции:

«6.9	Склад»
------	--------

3.1.3. В таблице подпункта 7.1.9.2 пункта 7.1.9 строку 6.9 изложить в следующей редакции:

«6.9	Склад»
------	--------

3.2. В таблице подпункта 7.2.1.2 пункта 7.2.1 подраздела 7.2 строку 6.9 изложить в следующей редакции:

«6.9	Склад»
------	--------

4. В приложение № 1 «Карта градостроительного зонирования территории города Кирова» внести следующие изменения:

4.1. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении части кадастрового квартала 43:40:000302 отобразить в следующей редакции:



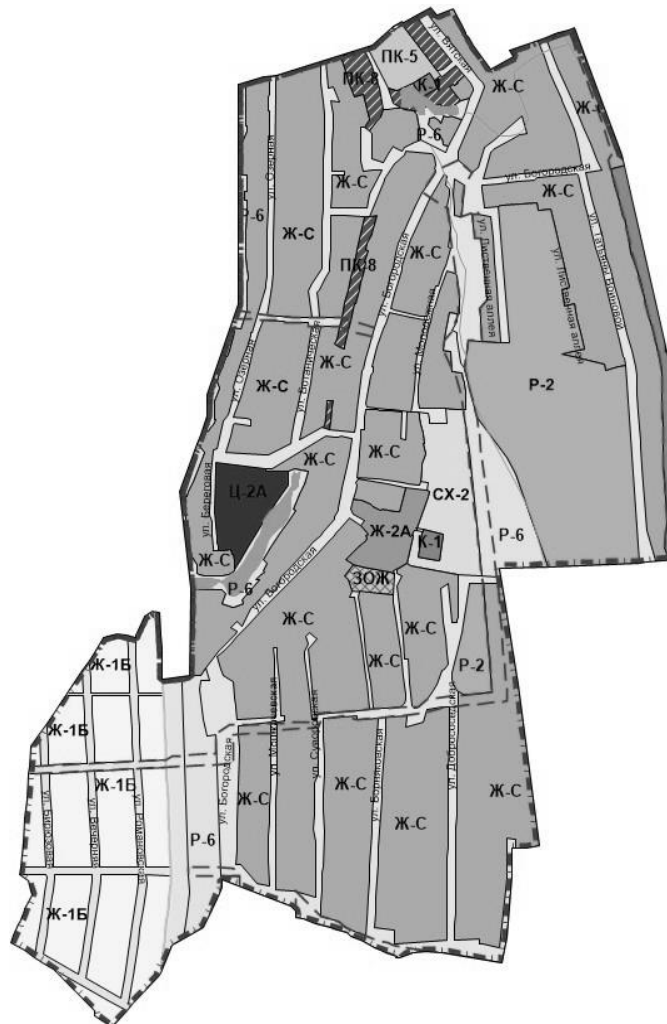
- И-1. Зона жилой и общественно-деловой застройки
- Р-И. Зона сохраняемых озелененных территорий












4.2. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в районе улиц Тимирязева, Агрономической отобразить в следующей редакции:



- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- Ж-3А. Зона секционной среднеэтажной жилой застройки
- Ж-3Б. Зона секционной многоэтажной жилой застройки
- Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ОД-5. Зона предпринимательской деятельности (с расширенным перечнем услуг)
- К-1. Зона коммунального обслуживания
- ПК-7. Зона коммунальных объектов
- ПК-8. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений без права застройки

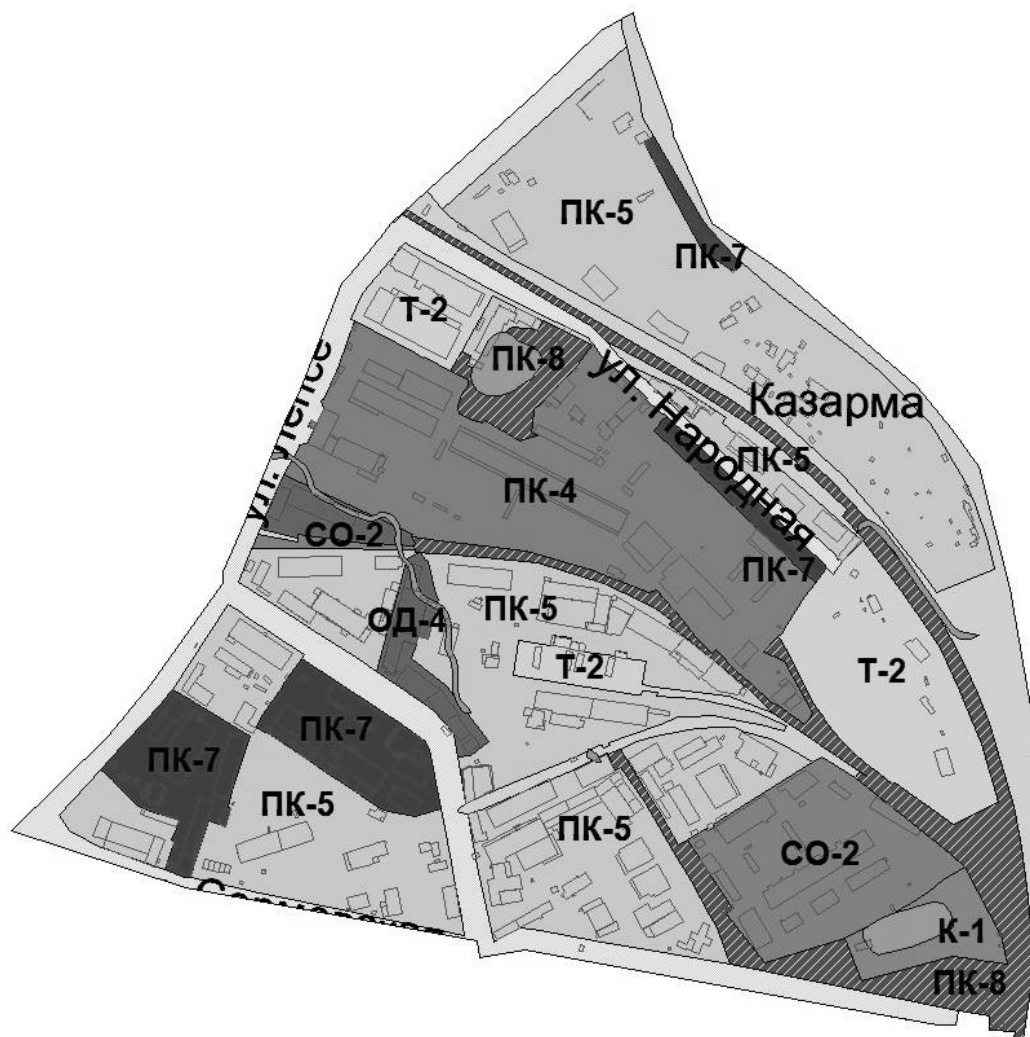
4.3. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Порошинского планировочного района (участок 1) в отношении части д. Богородской г.о. город Киров Кировской области отобразить в следующей редакции:




-  Территория общего пользования (ТОП) существующая
-  ЗОЖ. Зона обслуживания жилой застройки
-  Ж-1Б. Зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа
-  Ж-С. Зона малоэтажной усадебной застройки сельского типа
-  Ж-2А. Зона малоэтажной многоквартирной секционной застройки
-  Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
-  К-1. Зона коммунального обслуживания
-  ПК-5. Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности
-  ПК-8. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений без права застройки
-  Р-2. Зона зеленых насаждений общего пользования
-  Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий

- СХ-2. Зона ведения садоводства
- ПК-6. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений

4.4. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в кадастровых кварталах 43:40:000095, 43:40:000096, 43:40:000097 отобразить в следующей редакции:











- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- СО-2. Зона режимных объектов ограниченного доступа
- ОД-4. Зона торгово-производственной деятельности
- Т-2. Зона железнодорожного транспорта
- К-1. Зона коммунального обслуживания
- ПК-4. Зона производственно-коммунальных объектов IV - V классов опасности
- ПК-5. Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности
- ПК-7. Зона коммунальных объектов

 ПК-8. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений без права застройки

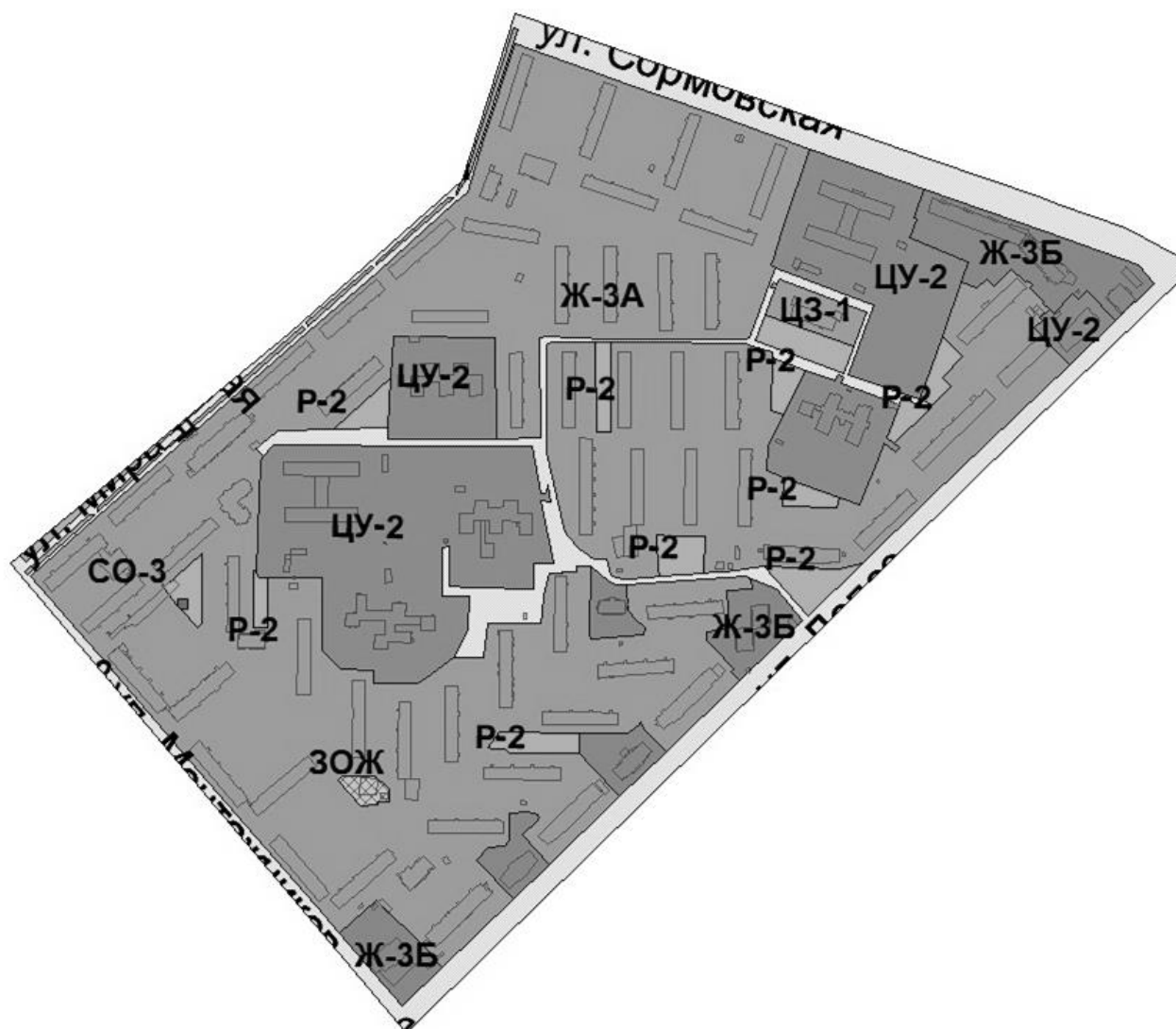
4.6. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в кадастровых кварталах 43:40:000102, 43:40:000113 отобразить в следующей редакции:







-  Территория общего пользования (ТОП) существующая
-  Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
-  Ж-3А. Зона секционной среднеэтажной жилой застройки
-  Т-1. Зона автомобильного транспорта
-  К-1. Зона коммунального обслуживания
-  ПК-5. Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности
-  ПК-7. Зона коммунальных объектов

 ПК-8. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений без права застройки

4.7. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в кадастровом квартале 43:40:000109 отобразить в следующей редакции:



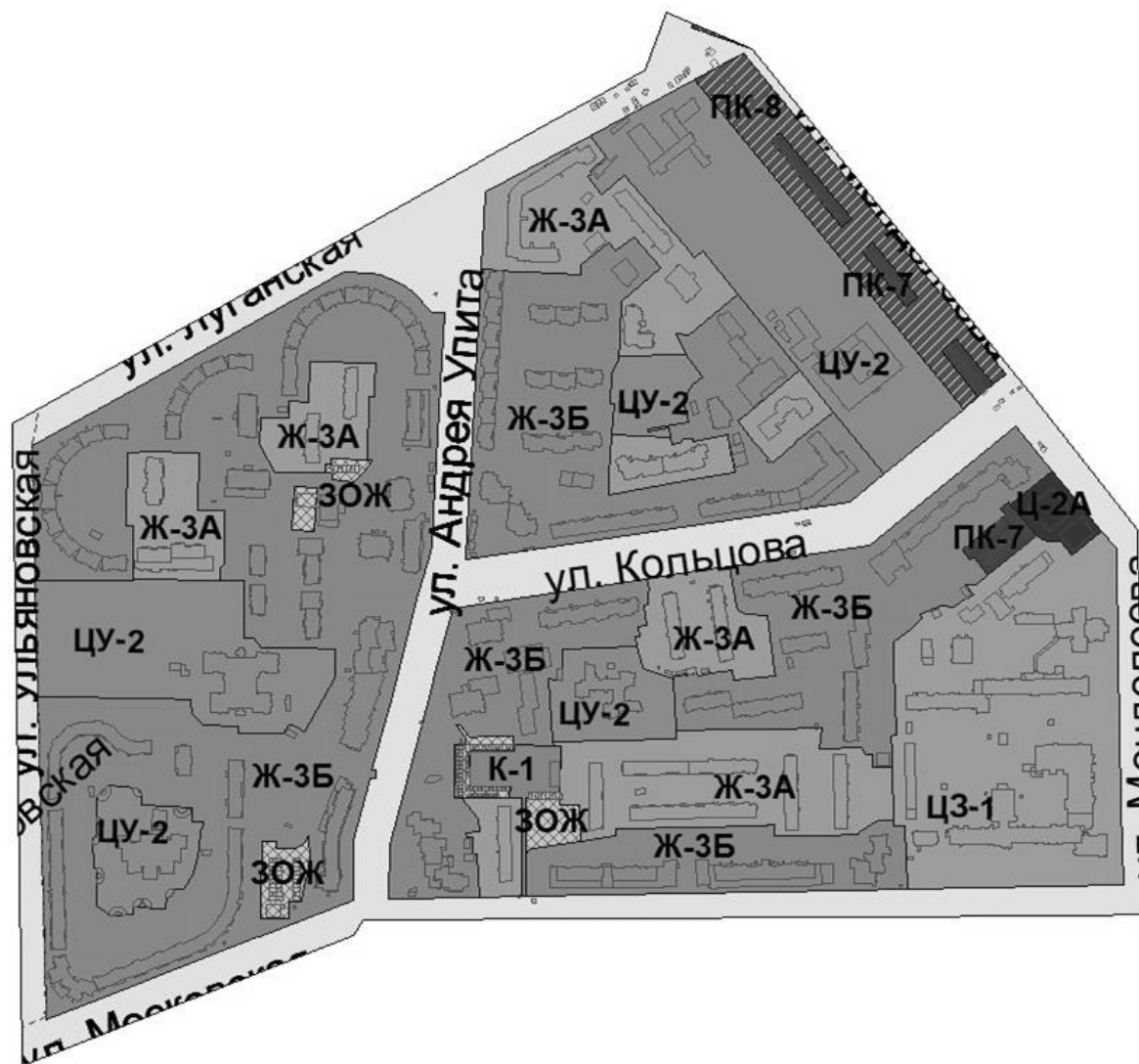
-  ЦЗ-1. Зона учреждений здравоохранения
-  Ж-3А. Зона секционной среднеэтажной жилой застройки
-  Ж-3Б. Зона секционной многоэтажной жилой застройки
-  ЗОЖ. Зона обслуживания жилой застройки

4.8. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в кадастровых кварталах 43:40:000117, 43:40:000118 отобразить в следующей редакции:



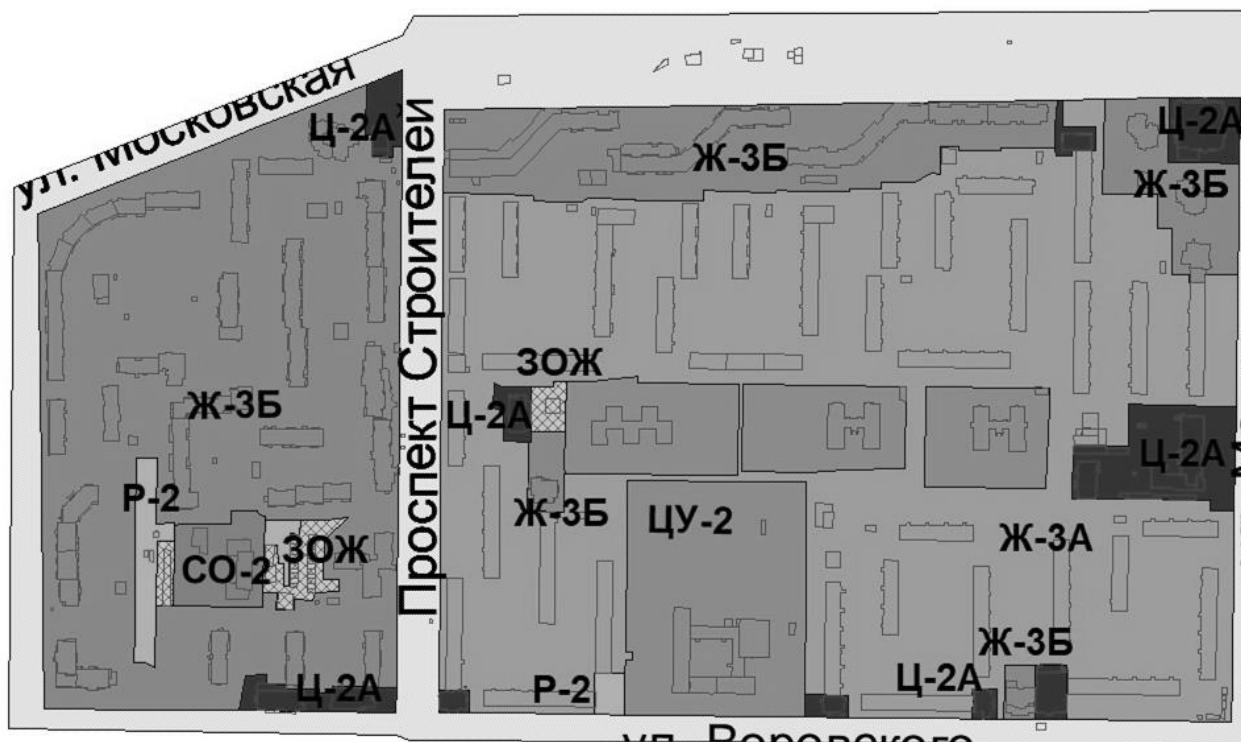
- ЦД-1. Зона учреждений культуры и искусства
- Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Р-2. Зона зеленых насаждений общего пользования
- Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки
- Ж-3А. Зона секционной среднеэтажной жилой застройки
- Ж-3Б. Зона секционной многоэтажной жилой застройки
- ЗОЖ. Зона обслуживания жилой застройки

4.9. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в кадастровых кварталах 43:40:000114, 43:40:000115, 43:40:000116 отобразить в следующей редакции:



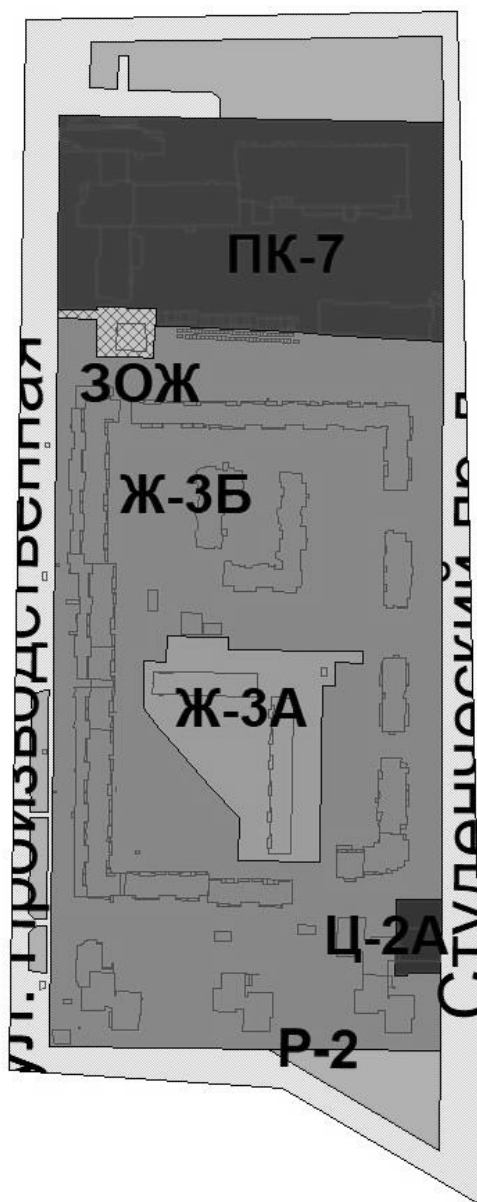
- К-1. Зона коммунального обслуживания
- ЦУ-2. Зона учреждений образования и просвещения
- Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Ц-3-1. Зона учреждений здравоохранения
- Ж-3А. Зона секционной среднеэтажной жилой застройки
- Ж-3Б. Зона секционной многоэтажной жилой застройки
- ЗОЖ. Зона обслуживания жилой застройки
- ПК-7. Зона коммунальных объектов
- ПК-8. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений без права застройки

4.10. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в кадастровых кварталах 43:40:000129, 43:40:000130 отобразить в следующей редакции:



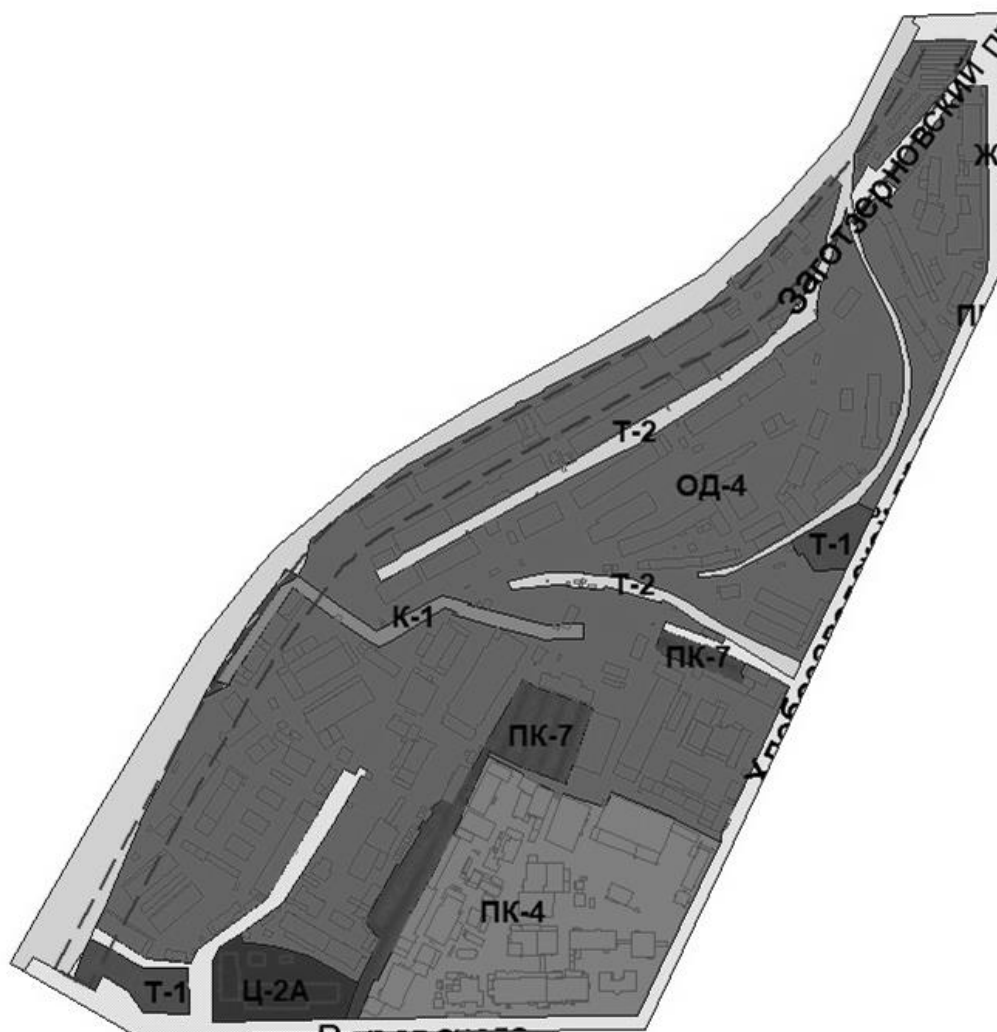
- Р-2. Зона зеленых насаждений общего пользования
- СО-2. Зона режимных объектов ограниченного доступа
- ЦУ-2. Зона учреждений образования и просвещения
- Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Ж-3А. Зона секционной среднеэтажной жилой застройки
- Ж-3Б. Зона секционной многоэтажной жилой застройки
- ЗОЖ. Зона обслуживания жилой застройки

4.11. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в кадастровом квартале 43:40:000132 отобразить в следующей редакции:



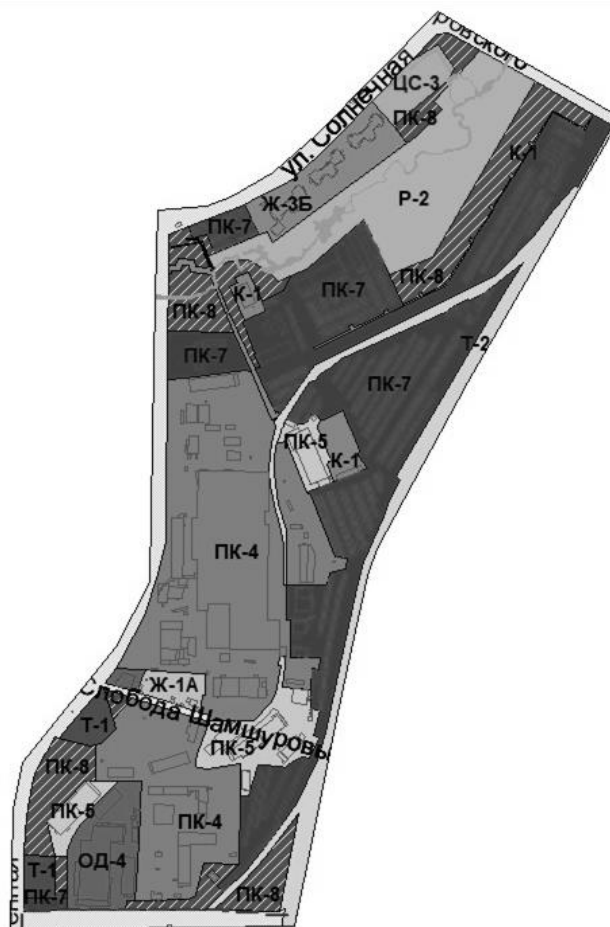
- ПК-7. Зона коммунальных объектов
- Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Ж-3А. Зона секционной среднеэтажной жилой застройки
- Ж-3Б. Зона секционной многоэтажной жилой застройки
- ЗОЖ. Зона обслуживания жилой застройки














4.12. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в кадастровых кварталах 43:40:000313, 43:40:000314 отобразить в следующей редакции:



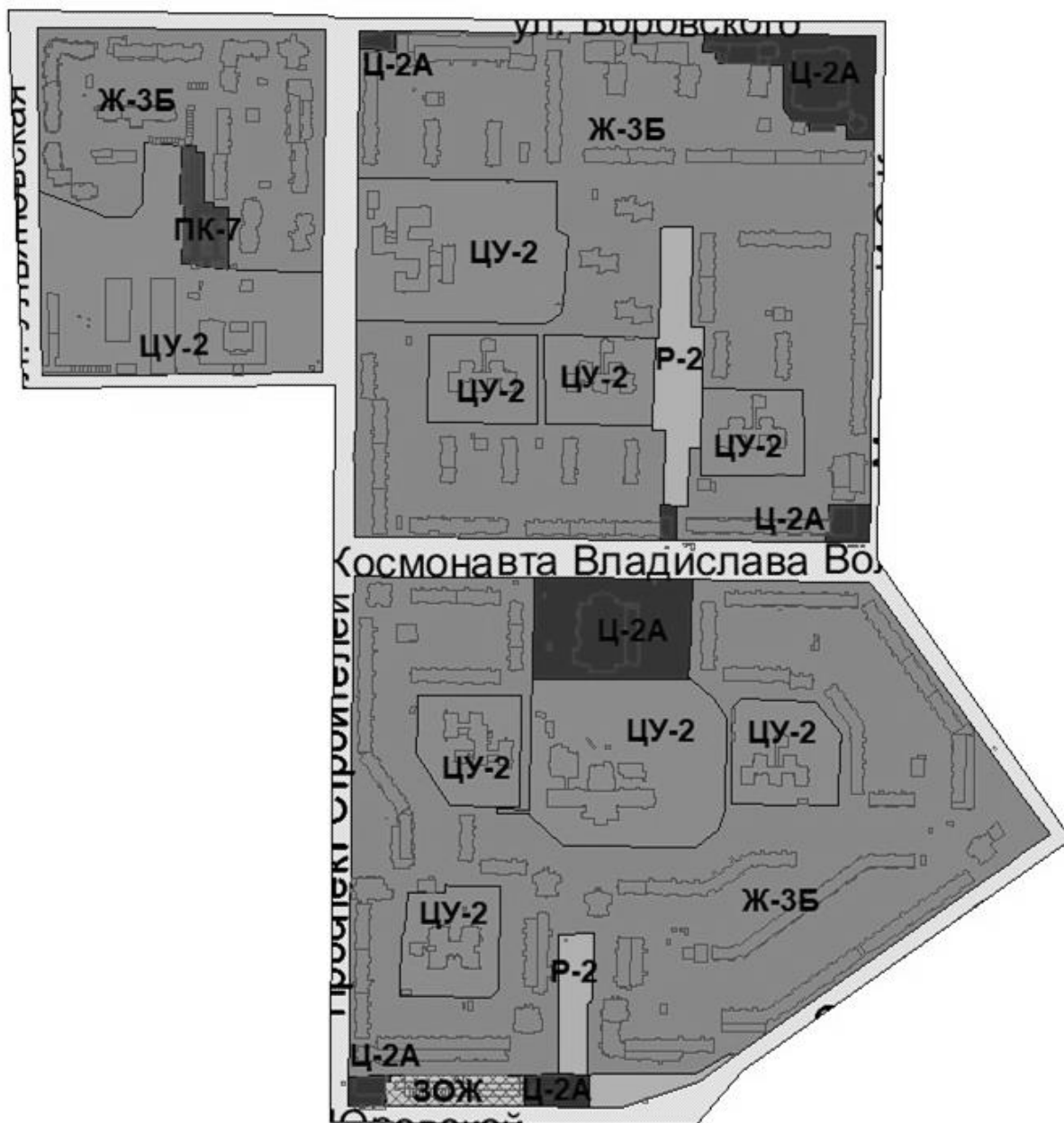
- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- ОД-4. Зона торгово-производственной деятельности
- Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- К-1. Зона коммунального обслуживания
- Р-2. Зона зеленых насаждений общего пользования
- Т-1. Зона автомобильного транспорта
- Т-2. Зона железнодорожного транспорта
- ПК-4. Зона производственно-коммунальных объектов IV - V классов опасности
- ПК-7. Зона коммунальных объектов
- ПК-8. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений без права застройки

4.13. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в кадастровых кварталах 43:40:000157, 43:40:000292, 43:40:000144 отобразить в следующей редакции:



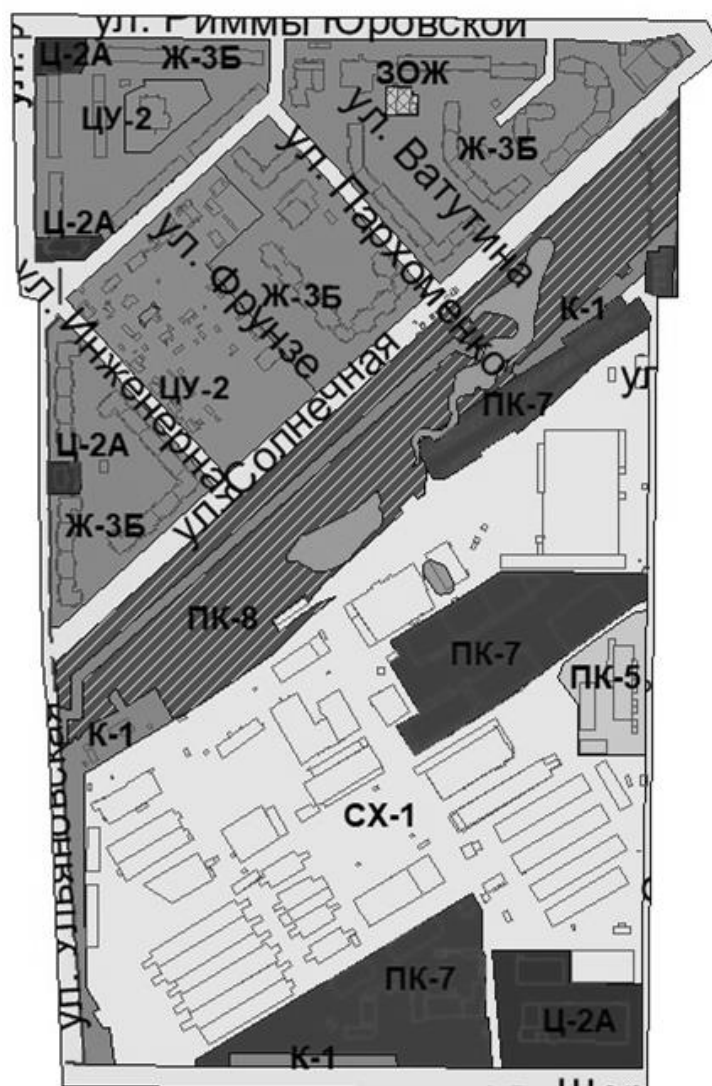
-  Территория общего пользования (ТОП) существующая
-  ОД-4. Зона торгово-производственной деятельности
-  Р-2. Зона зеленых насаждений общего пользования
-  ЦС-3. Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений
-  Ж-1А. Зона индивидуальной жилой застройки городского типа
-  Ж-3Б. Зона секционной многоэтажной жилой застройки
-  Т-1. Зона автомобильного транспорта
-  Т-2. Зона железнодорожного транспорта
-  К-1. Зона коммунального обслуживания
-  ПК-4. Зона производственно-коммунальных объектов IV - V классов опасности
-  ПК-5. Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности
-  ПК-7. Зона коммунальных объектов
-  ПК-8. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений без права застройки










4.14. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в кадастровых кварталах 43:40:000139, 43:40:000140, 43:40:000148 отобразить в следующей редакции:



- Р-2. Зона зеленых насаждений общего пользования
- ЦУ-2. Зона учреждений образования и просвещения
- Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Ж-3Б. Зона секционной многоэтажной жилой застройки
- ЗОЖ. Зона обслуживания жилой застройки
- ПК-7. Зона коммунальных объектов

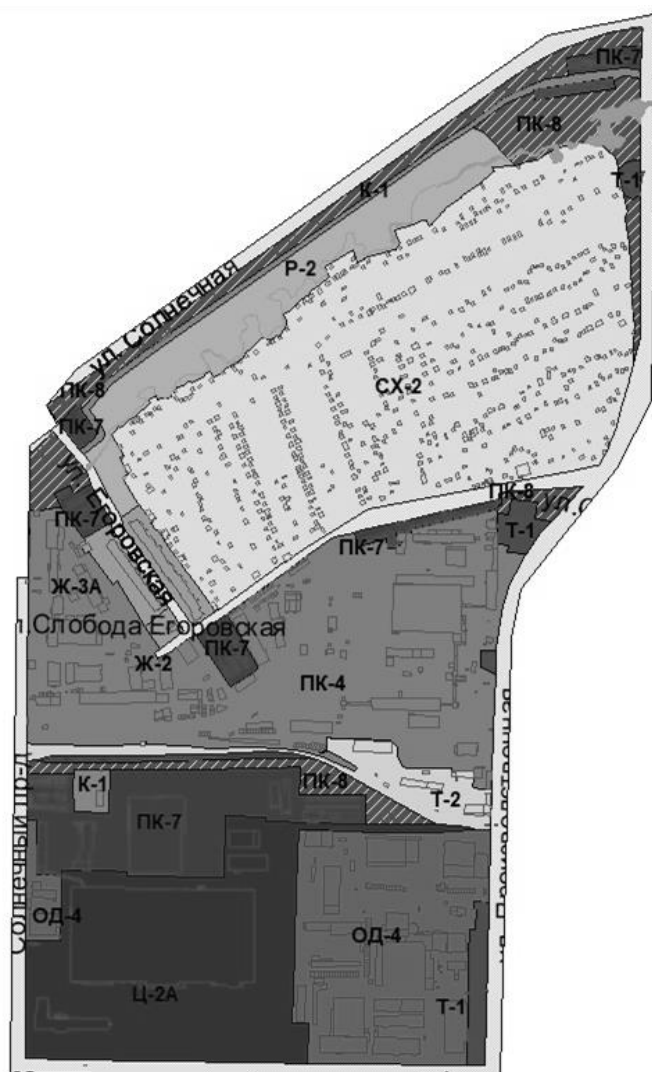
4.15. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в кадастровых кварталах 43:40:000152, 43:40:000153, 43:40:000154, 43:40:000161 отобразить в следующей редакции:



-  Территория общего пользования (ТОП) существующая
-  Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
-  Ж-3Б. Зона секционной многоэтажной жилой застройки
-  ЗОЖ. Зона обслуживания жилой застройки
-  К-1. Зона коммунального обслуживания
-  СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования
-  ПК-5. Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности
-  ПК-7. Зона коммунальных объектов
-  ПК-8. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений без права застройки

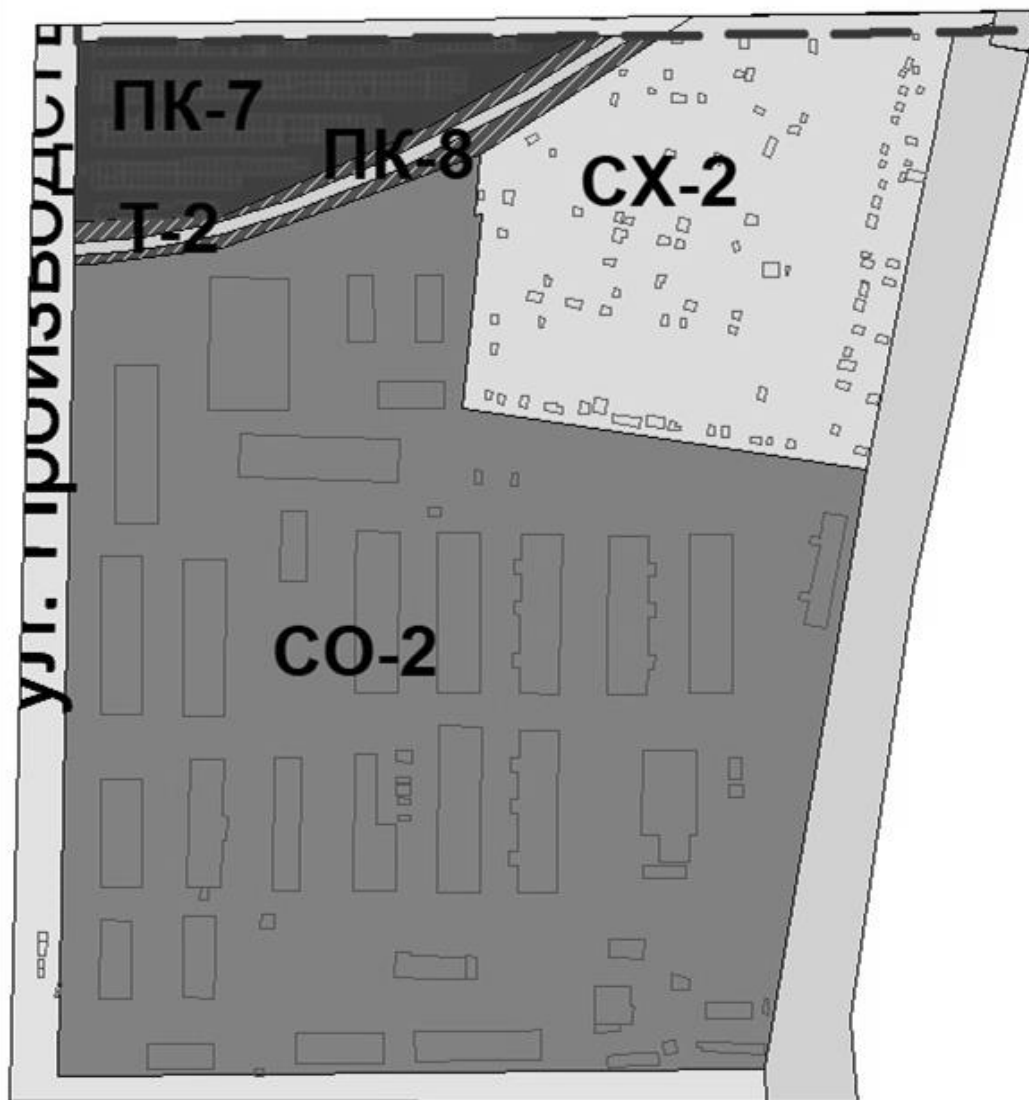
4.16. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в кадастровых кварталах 43:40:000155, 43:40:000156, 43:40:110155,








43:40:120155, 43:40:130155, 43:40:140155, 43:40:170155, 43:40:180155,
43:40:190155 отобразить в следующей редакции:



- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- К-1. Зона коммунального обслуживания
- СХ-2. Зона ведения садоводства
- Т-1. Зона автомобильного транспорта
- Т-2. Зона железнодорожного транспорта
- Р-2. Зона зеленых насаждений общего пользования
- ПК-4. Зона производственно-коммунальных объектов IV - V классов опасности
- ПК-7. Зона коммунальных объектов
- ПК-8. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений без права застройки

4.17. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в кадастровых кварталах 43:40:020164, 43:40:000164 отобразить в следующей редакции:



-  Территория общего пользования (ТОП) существующая
-  СО-2. Зона режимных объектов ограниченного доступа
-  СХ-2. Зона ведения садоводства
-  Т-2. Зона железнодорожного транспорта
-  К-1. Зона коммунального обслуживания
-  ПК-7. Зона коммунальных объектов
-  ПК-8. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений без права застройки

4.18. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в кадастровых кварталах 43:40:000165, 43:40:000180, 43:40:000430 отобразить в следующей редакции:



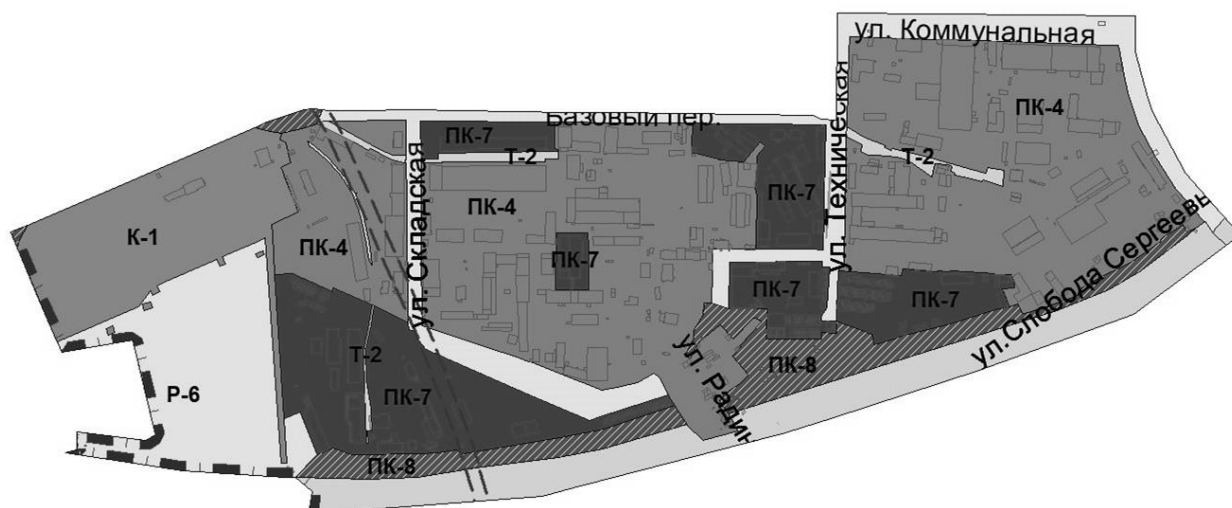
- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- СО-1. Зона кладбищ и крематориев
- Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки
- К-1. Зона коммунального обслуживания
- Т-1. Зона автомобильного транспорта
- Т-2. Зона железнодорожного транспорта
- ПК-4. Зона производственно-коммунальных объектов IV - V классов опасности
- ПК-7. Зона коммунальных объектов
- ПК-8. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений без права застройки

4.19. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в кадастровых кварталах 43:40:000170, 43:40:000172, 43:40:000173 отобразить в следующей редакции:



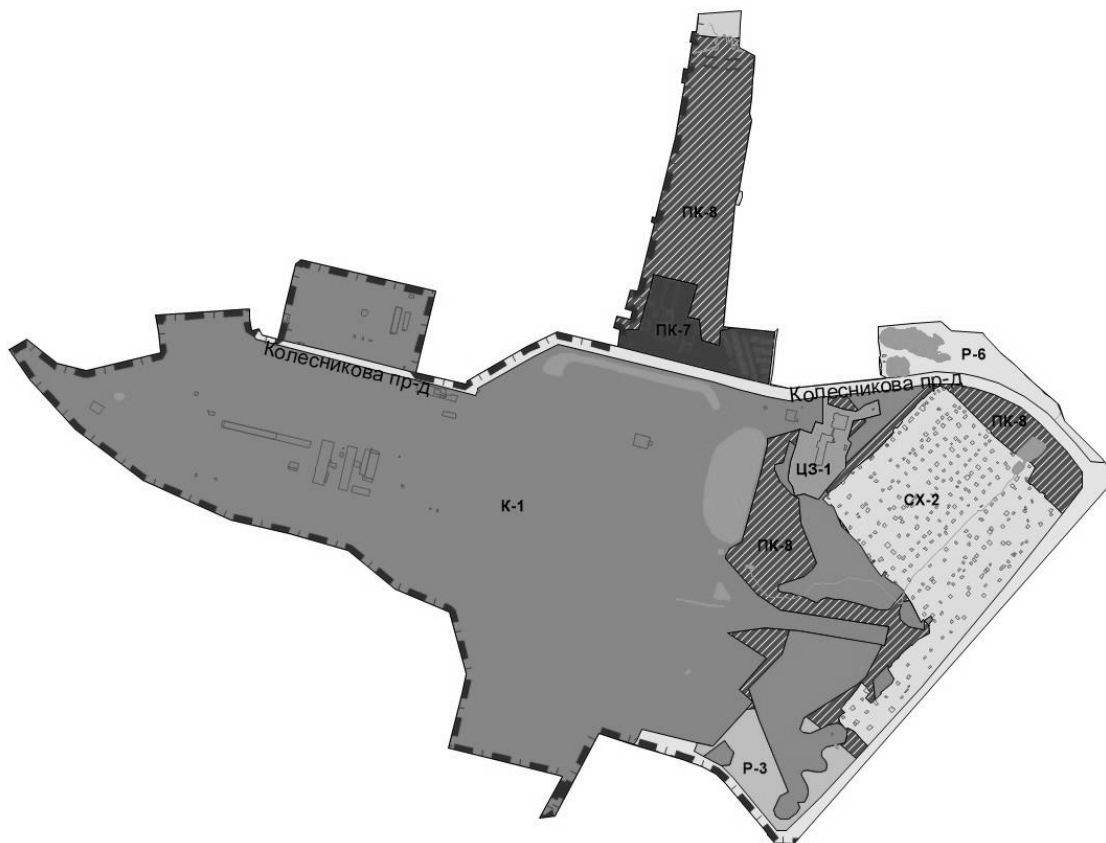
- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Т-1. Зона автомобильного транспорта
- Т-2. Зона железнодорожного транспорта
- К-1. Зона коммунального обслуживания
- ПК-4. Зона производственно-коммунальных объектов IV - V классов опасности
- ПК-7. Зона коммунальных объектов
- ПК-8. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений без права застройки
- Р-3. Зона городских лесов и питомников
- ОД-4. Зона торгово-производственной деятельности

4.20. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в кадастровых кварталах 43:40:000175, 43:40:000177, 43:40:000178, 43:40:000179 отобразить в следующей редакции:



- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- Т-2. Зона железнодорожного транспорта
- К-1. Зона коммунального обслуживания
- ПК-4. Зона производственно-коммунальных объектов IV - V классов опасности
- ПК-7. Зона коммунальных объектов
- ПК-8. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений без права застройки











4.21. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в кадастровых кварталах 43:40:001045, 43:40:041046, 43:40:061046, 43:40:071046 отобразить в следующей редакции:



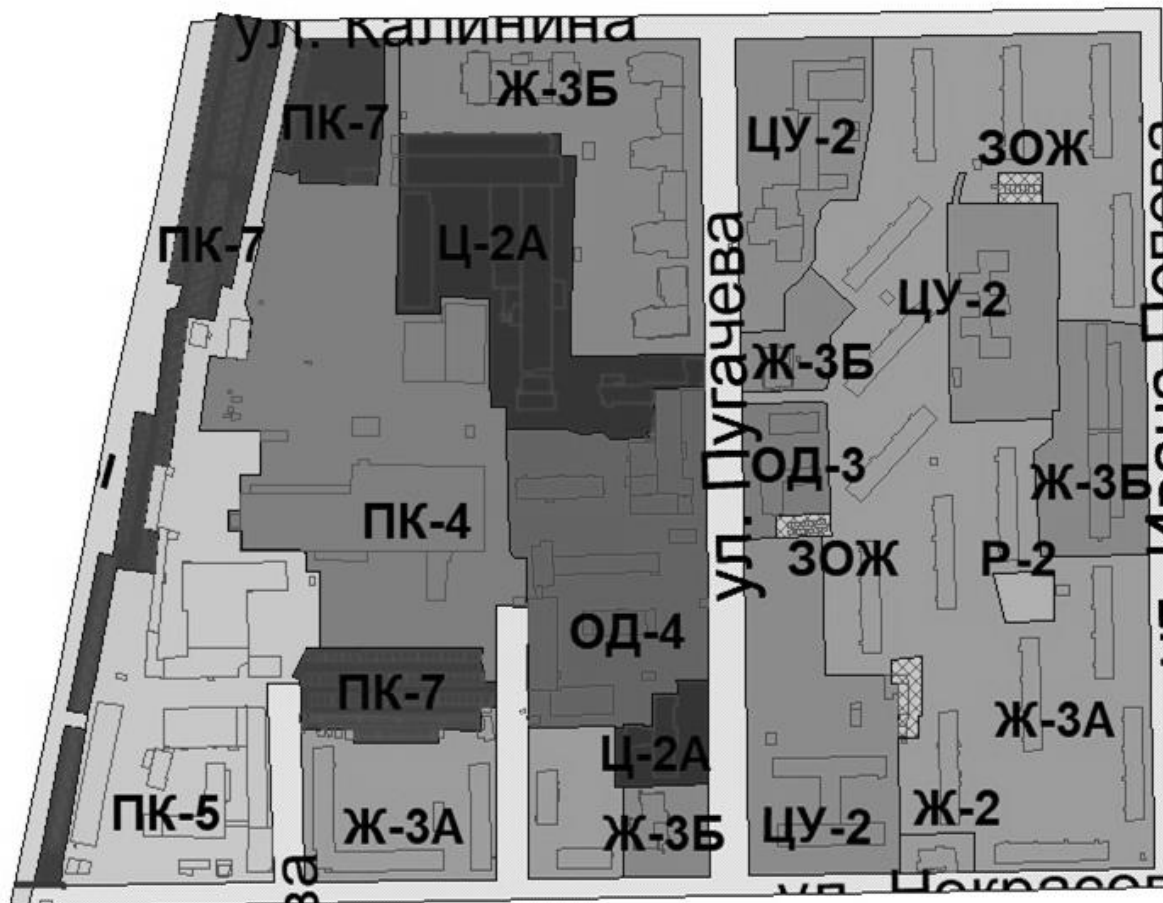
- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- ЦЗ-1. Зона учреждений здравоохранения
- Р-3. Зона городских лесов и питомников
- Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий
- К-1. Зона коммунального обслуживания
- СХ-2. Зона ведения садоводства
- ПК-7. Зона коммунальных объектов
- ПК-8. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений без права застройки

4.22. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в кадастровых кварталах 43:40:000539, 43:40:000540, 43:40:001043, 43:40:011043, 43:40:011045, 43:40:021043, 43:40:031043, 43:40:041043, 43:40:051043, 43:40:061043, 43:40:071043, 43:40:081043, 43:40:101043, 43:40:111043, 43:40:121043 отобразить в следующей редакции:



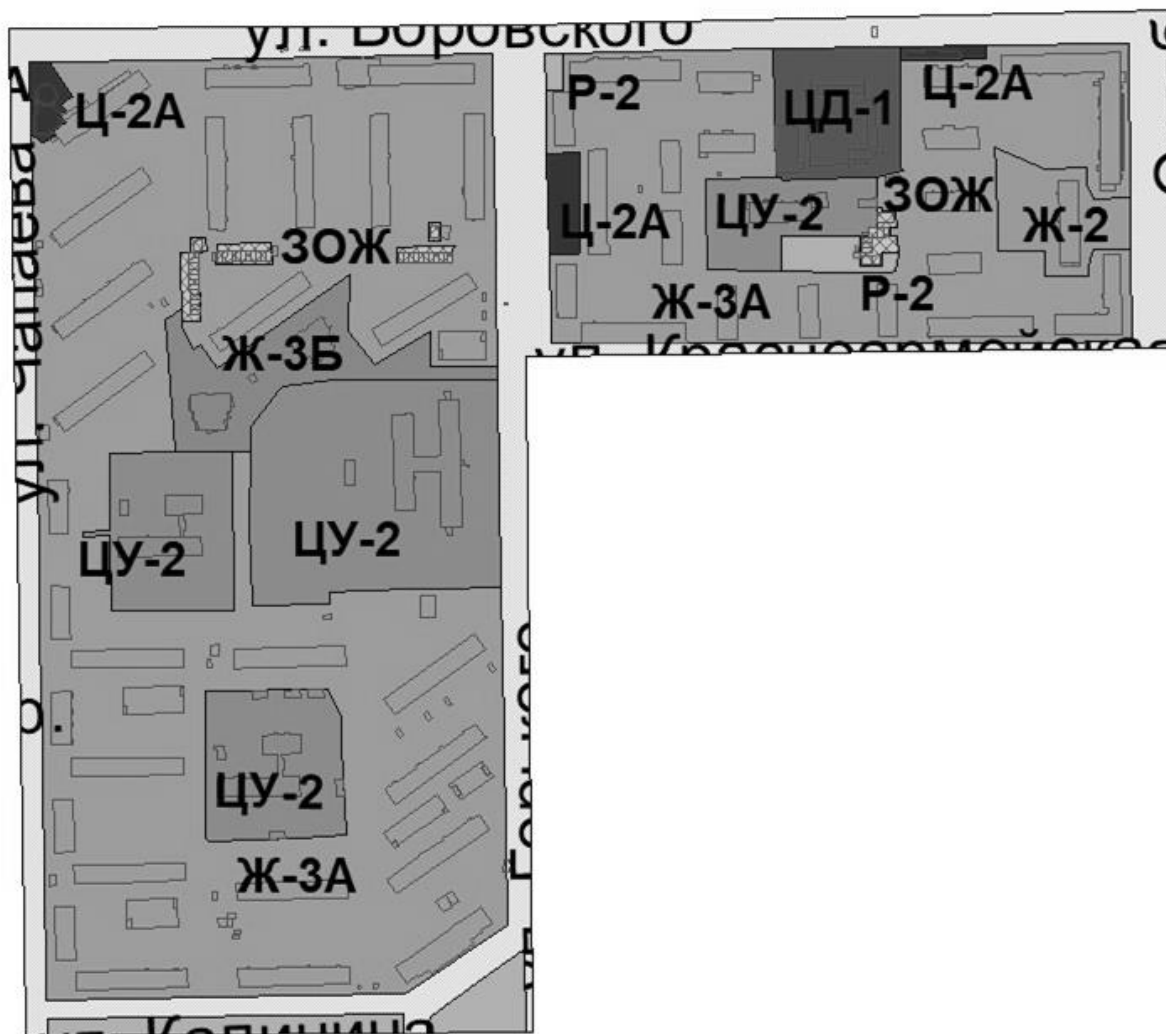
-  Территория общего пользования (ТОП) существующая
-  ЖОЖ. Зона обслуживания жилой застройки
-  Т-1. Зона автомобильного транспорта
-  Т-2. Зона железнодорожного транспорта
-  СХ-2. Зона ведения садоводства
-  ПК-5. Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности
-  ПК-7. Зона коммунальных объектов
-  ПК-8. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений без права застройки
-  Ж-1Б. Зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа
-  Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки








4.23. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в кадастровых кварталах 43:40:000372, 43:40:000373 отобразить в следующей редакции:



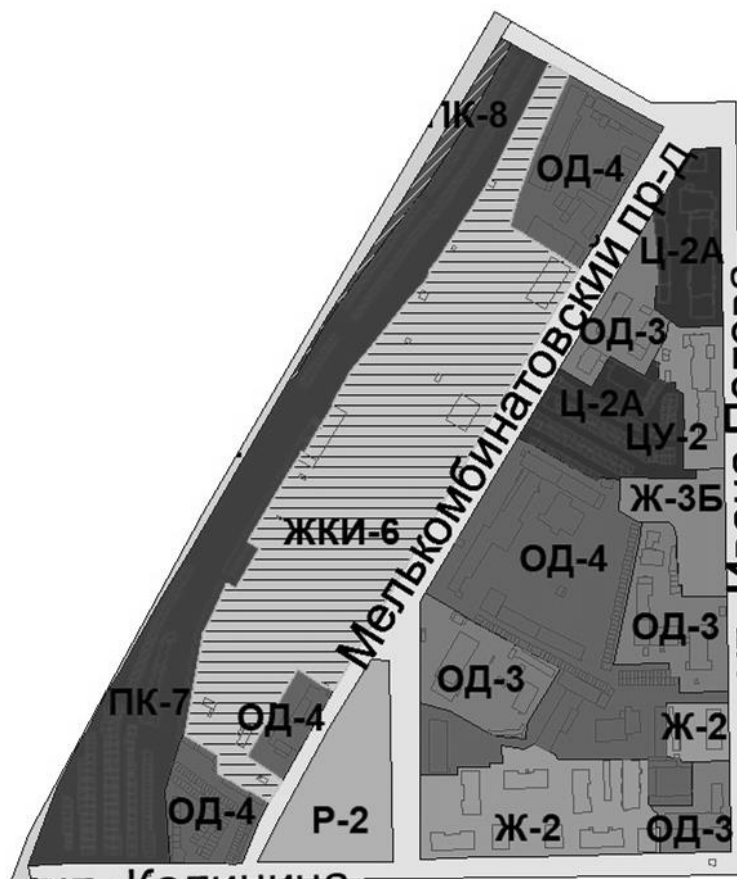
- ОД-3. Зона общественного управления
- ОД-4. Зона торгово-производственной деятельности
- Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Ж-3А. Зона секционной среднеэтажной жилой застройки
- Ж-3Б. Зона секционной многоэтажной жилой застройки
- Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки
- ЗОЖ. Зона обслуживания жилой застройки
- Т-2. Зона железнодорожного транспорта
- ПК-4. Зона производственно-коммунальных объектов IV - V классов опасности
- ПК-5. Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности
- ПК-7. Зона коммунальных объектов

4.24. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в кадастровых кварталах 43:40:000365, 43:40:000366 отобразить в следующей редакции:



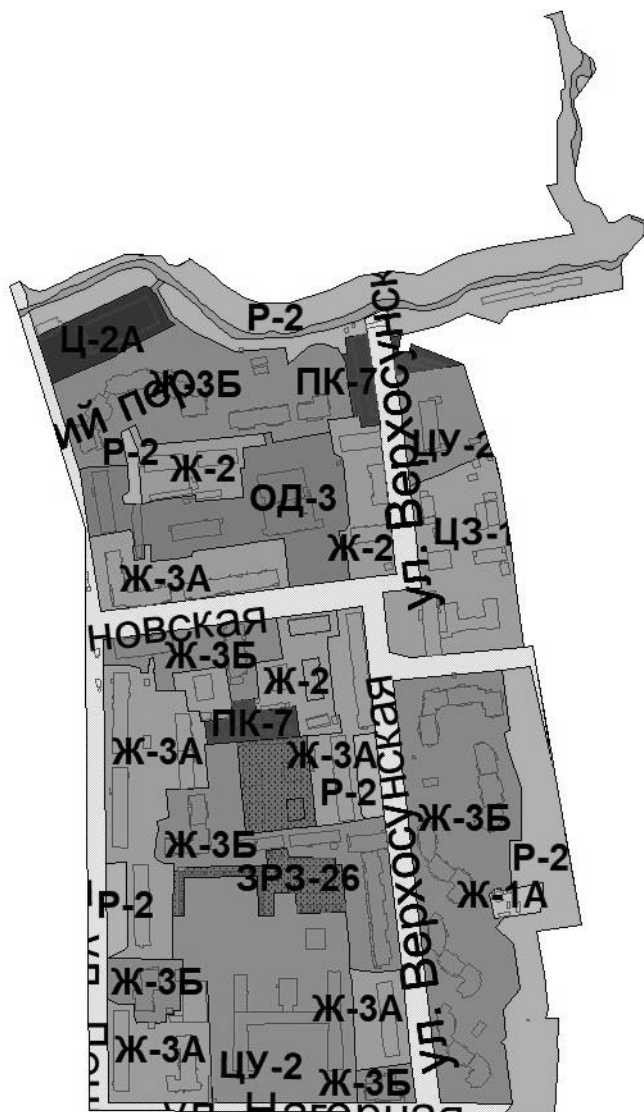
	Р-2. Зона зеленых насаждений общего пользования
	ЦУ-2. Зона учреждений образования и просвещения
	Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
	Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки
	Ж-3А. Зона секционной среднеэтажной жилой застройки
	Ж-3Б. Зона секционной многоэтажной жилой застройки
	3ОЖ. Зона обслуживания жилой застройки

4.25. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в кадастровых кварталах 43:40:000370, 43:40:000371 отобразить в следующей редакции:



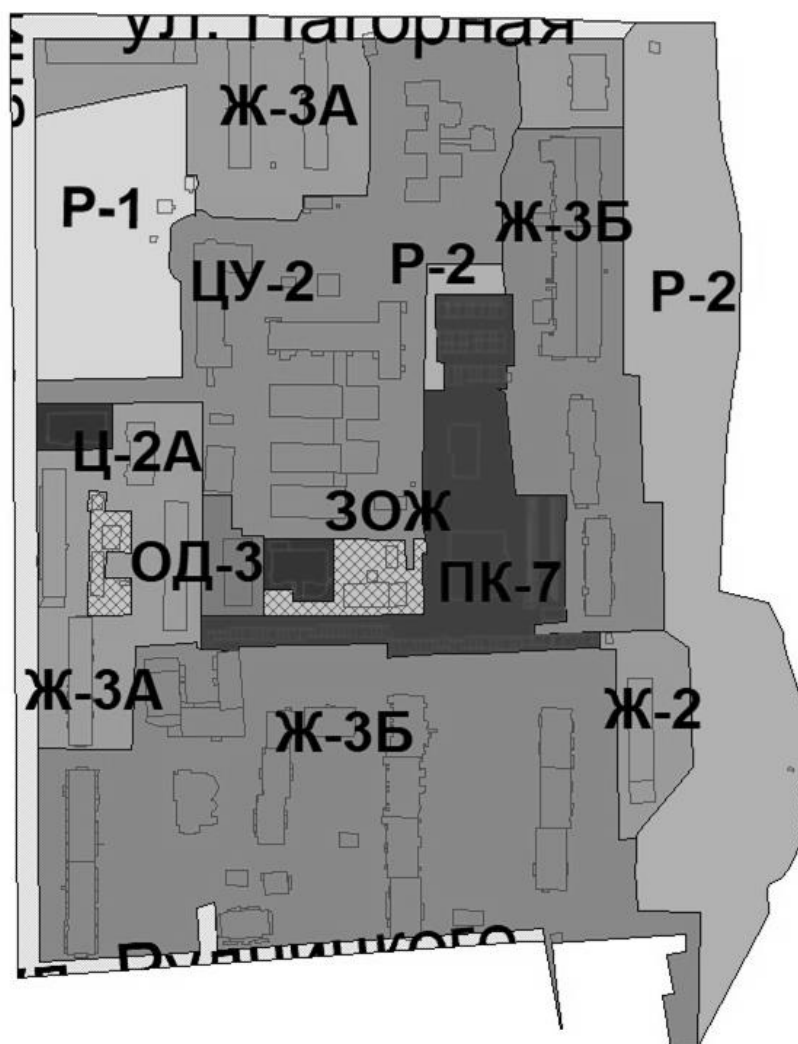
- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- Граница территории, на которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории
- ЖКИ-6. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 6
- Т-2. Зона железнодорожного транспорта
- Р-2. Зона зеленых насаждений общего пользования
- ОД-3. Зона общественного управления
- ОД-4. Зона торгово-производственной деятельности
- Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Ж-3Б. Зона секционной многоэтажной жилой застройки
- Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки
- ПК-7. Зона коммунальных объектов
- ПК-8. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений без права застройки

4.26. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в кадастровых кварталах 43:40:000442, 43:40:000443, 43:40:000444 отобразить в следующей редакции:



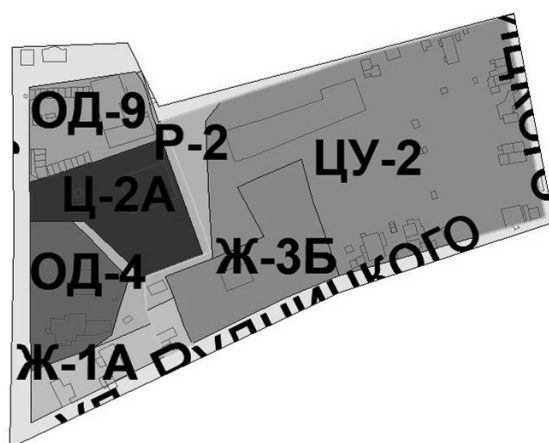
	Территория общего пользования (ТОП) существующая
	Р-2. Зона зеленых насаждений общего пользования
	ОД-3. Зона общественного управления
	ЦУ-2. Зона учреждений образования и просвещения
	Ж-3Б. Зона секционной многоэтажной жилой застройки
	Ж-3А. Зона секционной среднеэтажной жилой застройки
	Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки
	ПК-7. Зона коммунальных объектов
	ЗРЗ-26. Зона развития застройки № 26





4.27. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в кадастровом квартале 43:40:000455 отобразить в следующей редакции:



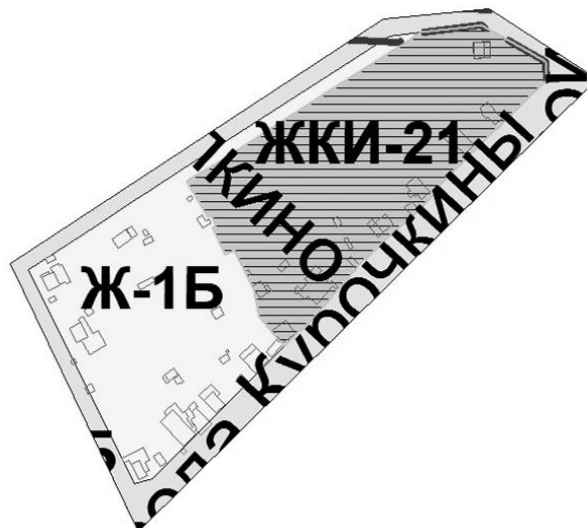
	Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
	ЗОЖ. Зона обслуживания жилой застройки
	Р-2. Зона зеленых насаждений общего пользования
	ОД-3. Зона общественного управления
	ЦУ-2. Зона учреждений образования и просвещения
	Ж-3Б. Зона секционной многоэтажной жилой застройки
	Ж-3А. Зона секционной среднеэтажной жилой застройки
	Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки
	ПК-7. Зона коммунальных объектов




4.28. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в кадастровом квартале 43:40:000461 отобразить в следующей редакции:



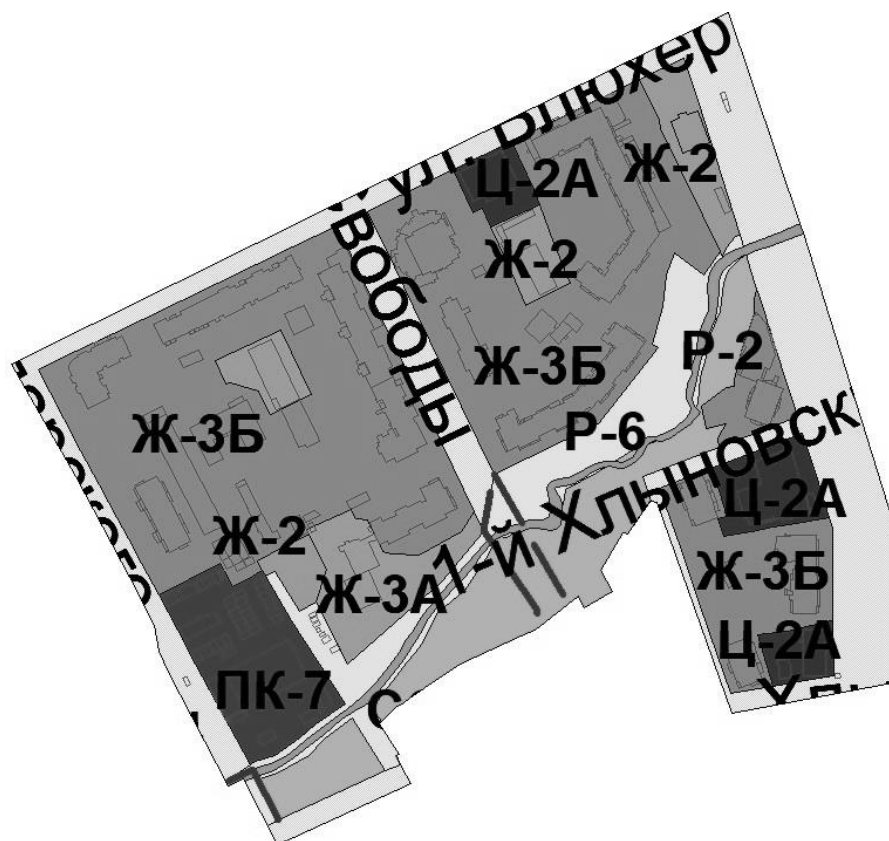
-  P-2. Зона зеленых насаждений общего пользования
-  ЦУ-2. Зона учреждений образования и просвещения
-  Ж-3Б. Зона секционной многоэтажной жилой застройки
-  Ж-1А. Зона индивидуальной жилой застройки городского типа

4.29. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении образуемого земельного участка с условным номером 43:40:000515:3У1, местоположение: г. Киров, ул. Слобода Курочкины, в районе д. 2 отобразить в следующей редакции:



-  Граница территории, на которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории
-  Ж-1Б. Зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа
-  ЖКИ-21 . Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 21

4.30. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в кадастровых кварталах 43:40:000437, 43:40:000438 и части кадастрового квартала 43:40:000441 отобразить в следующей редакции:



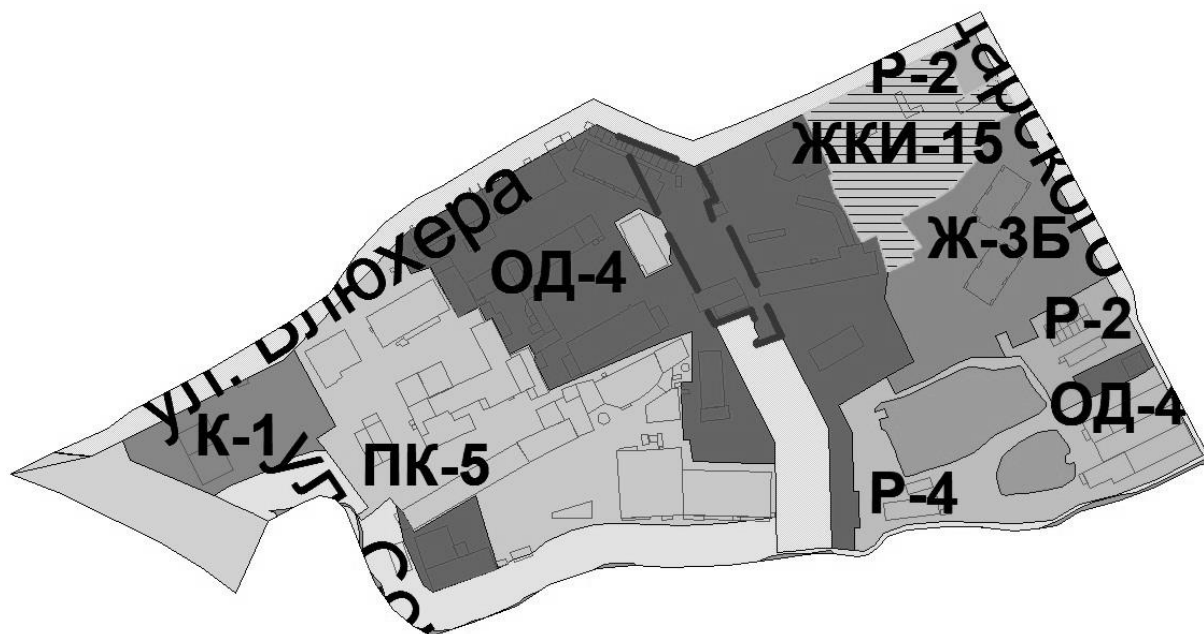
	Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
	Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки
	Ж-3А. Зона секционной среднеэтажной жилой застройки
	Ж-3Б. Зона секционной многоэтажной жилой застройки
	Р-2. Зона зеленых насаждений общего пользования
	Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий
	ПК-7. Зона коммунальных объектов

4.31. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в кадастровых кварталах 43:40:000439, 43:40:000440, 43:40:000441, 43:40:000457, 43:40:000458, 43:40:000464 отобразить в следующей редакции:



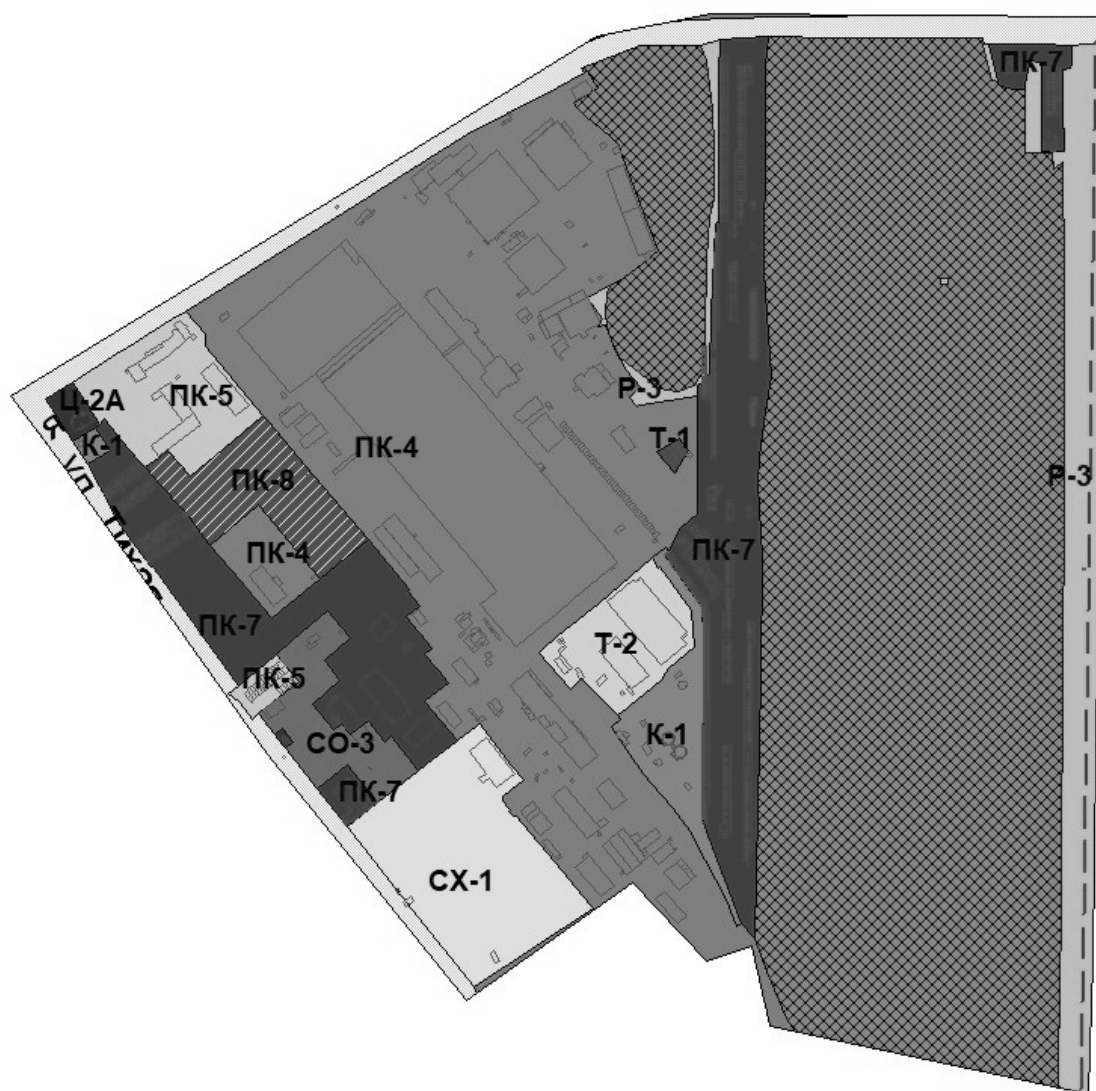
- Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- СО-2. Зона режимных объектов ограниченного доступа
- Т-1. Зона автомобильного транспорта
- Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий
- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- Территория общего пользования (ТОП) планируемая
- Граница территории, на которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории
- ЖКИ-19. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 19
- ЖКИ-20. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 20
- ЗРЗ-27. Зона развития застройки № 27
- ЦУ-2. Зона учреждений образования и просвещения
- Ж-3А. Зона секционной среднеэтажной жилой застройки
- Ж-3Б. Зона секционной многоэтажной жилой застройки
- ПК-4. Зона производственно-коммунальных объектов IV - V классов опасности
- ПК-5. Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности
- ПК-7. Зона коммунальных объектов
- ПК-8. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений без права застройки












4.32. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в кадастровом квартале 43:40:000436 отобразить в следующей редакции:



- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- Территория общего пользования (ТОП) планируемая
- Ж-3Б. Зона секционной многоэтажной жилой застройки
- ОД-4. Зона торгово-производственной деятельности
- Р-2. Зона зеленых насаждений общего пользования
- Р-4. Зона учреждений отдыха
- Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий
- Т-2. Зона железнодорожного транспорта
- К-1. Зона коммунального обслуживания

4.33. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в кадастровых кварталах 43:40:000167, 43:40:000168 отобразить в следующей редакции:



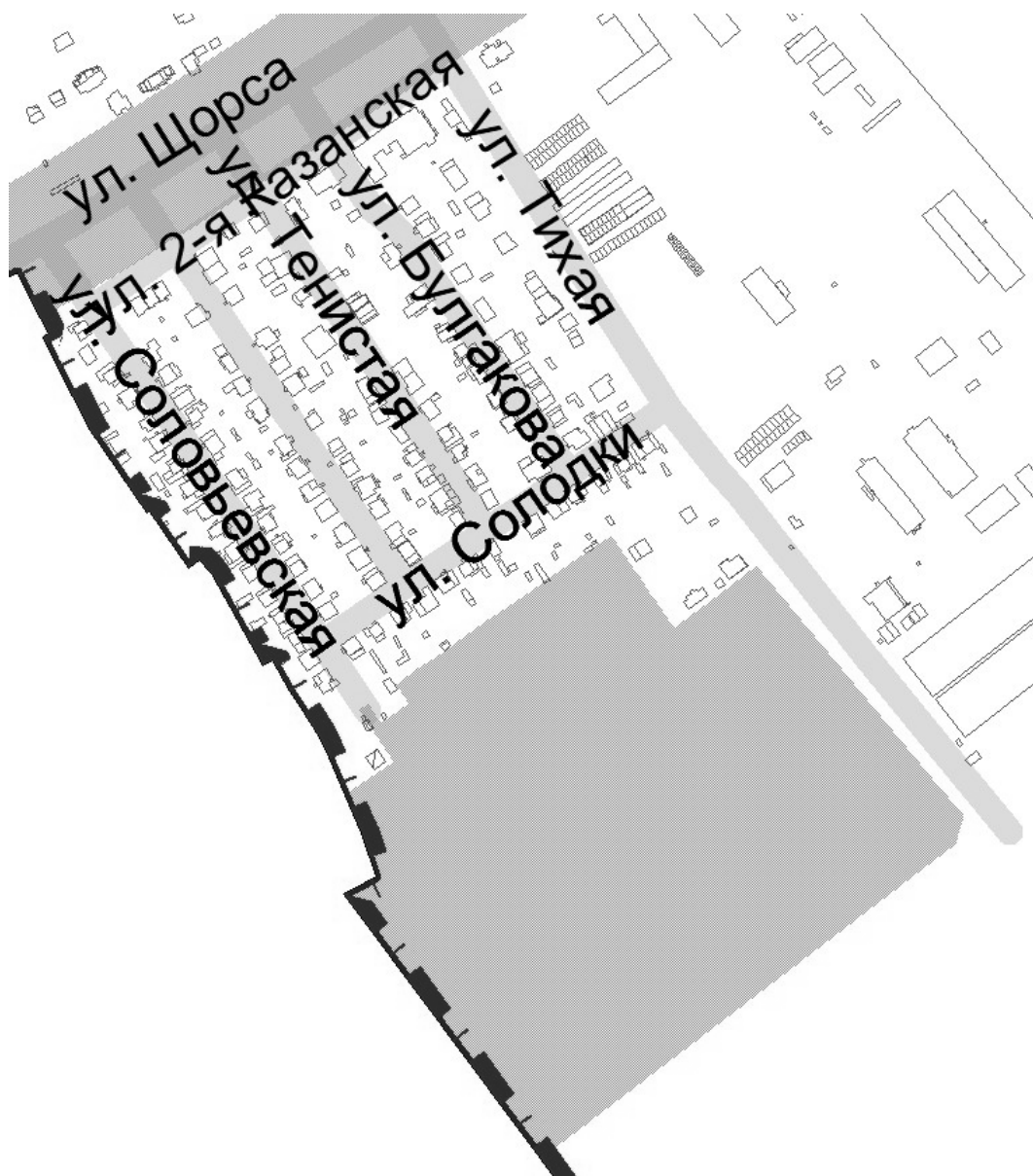
-  Территория общего пользования (ТОП) существующая
-  Р-3. Зона городских лесов и питомников
-  ПК-4. Зона производственно-коммунальных объектов IV - V классов опасности
-  ПК-5. Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности
-  ПК-7. Зона коммунальных объектов
-  ПК-8. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений без права застройки
-  Т-1. Зона автомобильного транспорта
-  Т-2. Зона железнодорожного транспорта
-  К-1. Зона коммунального обслуживания
-  Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
-  СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования

4.34. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в кадастровых кварталах 43:40:000166, 43:40:001037, 43:40:000174 отобразить в следующей редакции:



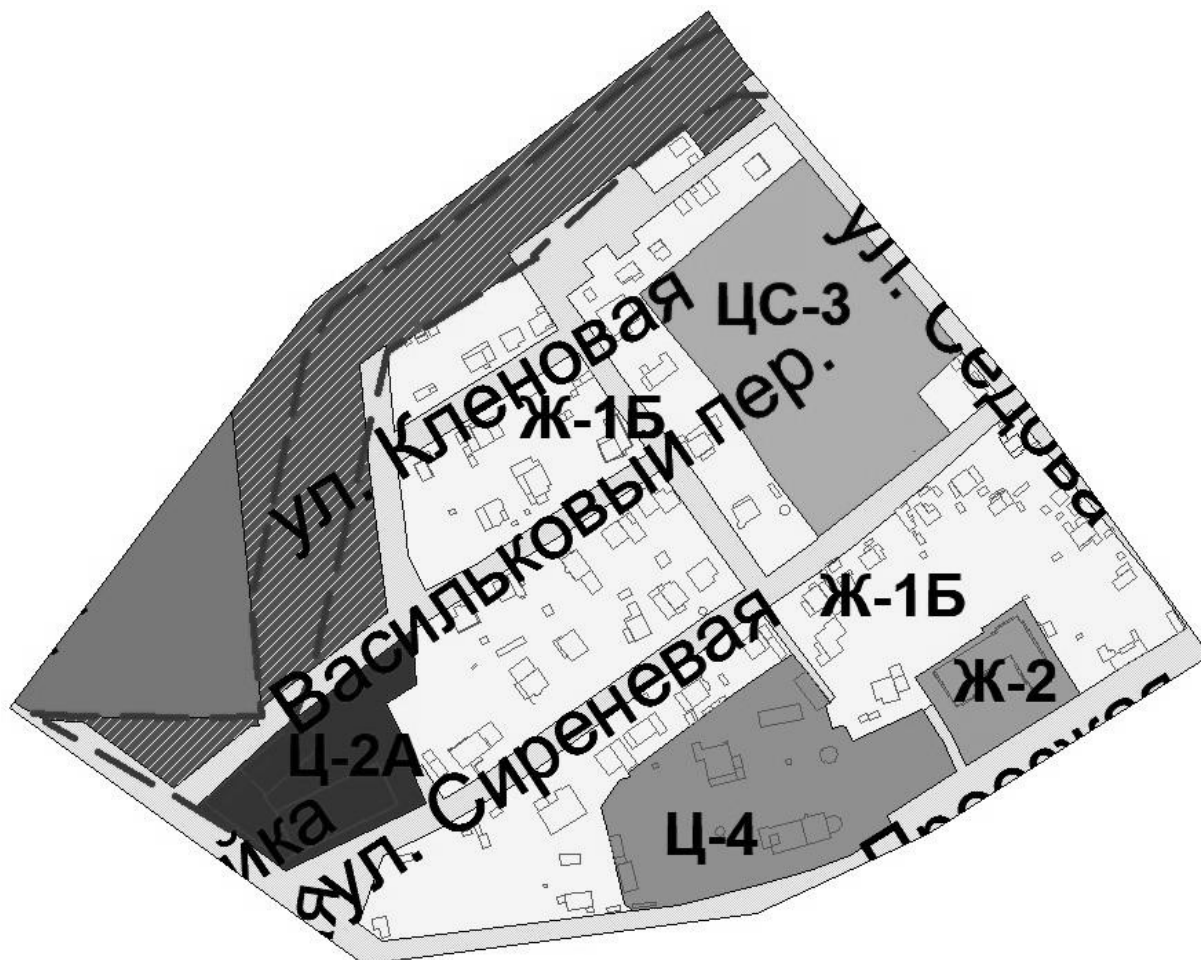
- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- Р-2. Зона зеленых насаждений общего пользования
- Р-3. Зона городских лесов и питомников
- ПК-4. Зона производственно-коммунальных объектов IV - V классов опасности
- ПК-7. Зона коммунальных объектов
- ПК-8. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений без права застройки
- ЦЗ-1. Зона учреждений здравоохранения
- Ж-1Б. Зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа
- ЗРЗ-28. Зона развития застройки № 28
- Т-2. Зона железнодорожного транспорта
- К-1. Зона коммунального обслуживания








4.35. Фрагмент карты территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, в кадастровом квартале 43:40:001037 отобразить в следующей редакции:



■ Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства



4.36. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в кадастровых кварталах 43:40:000640, 43:40:000641 отобразить в следующей редакции:



	Территория общего пользования (ТОП) существующая
	Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
	ЦС-3. Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений
	Ц-4. Зона объектов религиозного назначения
	Ж-1Б. Зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа
	Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки
	ПК-8. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений без права застройки



4.37. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в кадастровом квартале 43:40:000014 отобразить в следующей редакции:



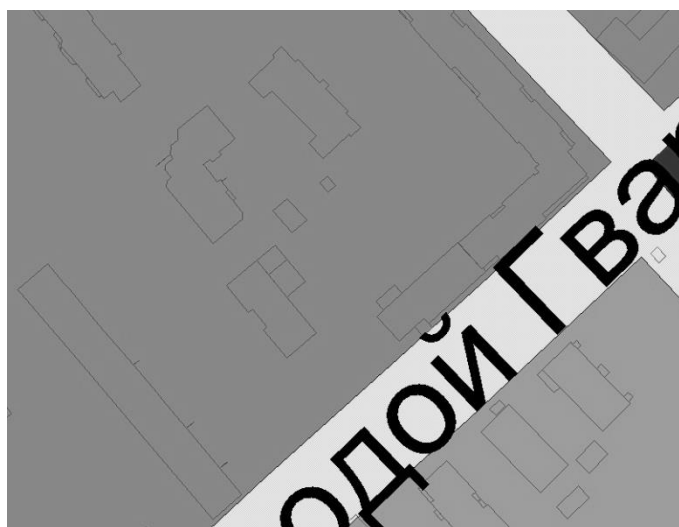
-  Территория общего пользования (ТОП) существующая
-  Ж-1Б. Зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа

4.38. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в кадастровом квартале 43:40:000107 отобразить в следующей редакции:



-  ЦУ-2. Зона учреждений образования и просвещения
-  ЗРЗ-11. Зона развития застройки № 11

4.39. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в кадастровом квартале 43:40:000759 отобразить в следующей редакции:



- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- Ж-3Б. Зона секционной многоэтажной жилой застройки



4.40. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в кадастровом квартале 43:40:000349 отобразить в следующей редакции:



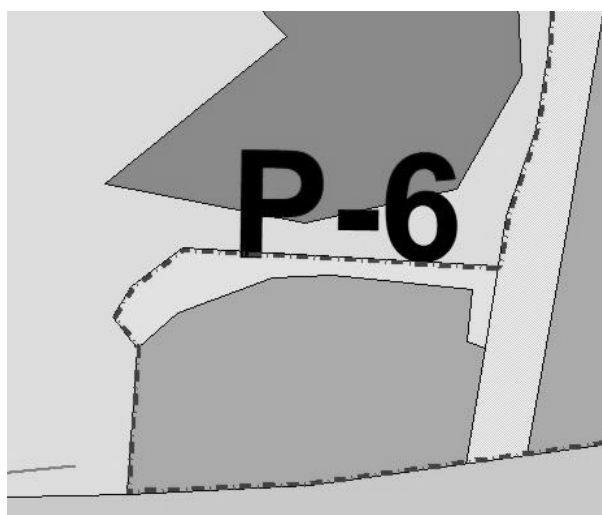
- Р-И. Зона сохраняемых озелененных территорий
- И-1. Зона жилой и общественно-деловой застройки



4.41. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории микрорайона Лянгасово в кадастровом квартале 43:40:002010 отобразить в следующей редакции:



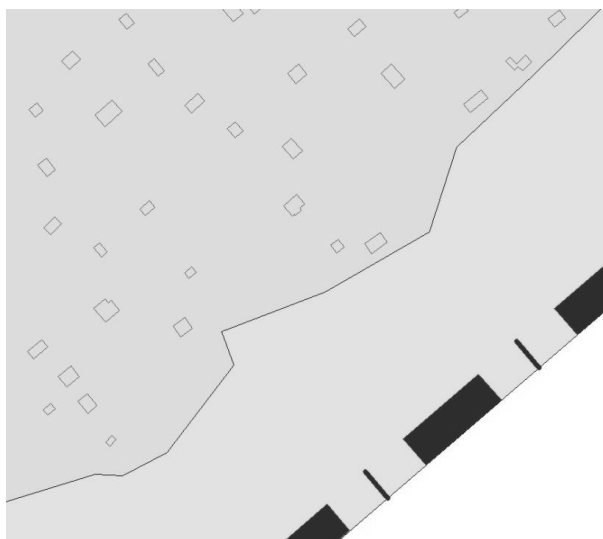
-  Территория общего пользования (ТОП) существующая
-  ПК-4. Зона производственно-коммунальных объектов IV - V классов опасности

4.42. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Дороничевского планировочного района в кадастровом квартале 43:40:002627 отобразить в следующей редакции:



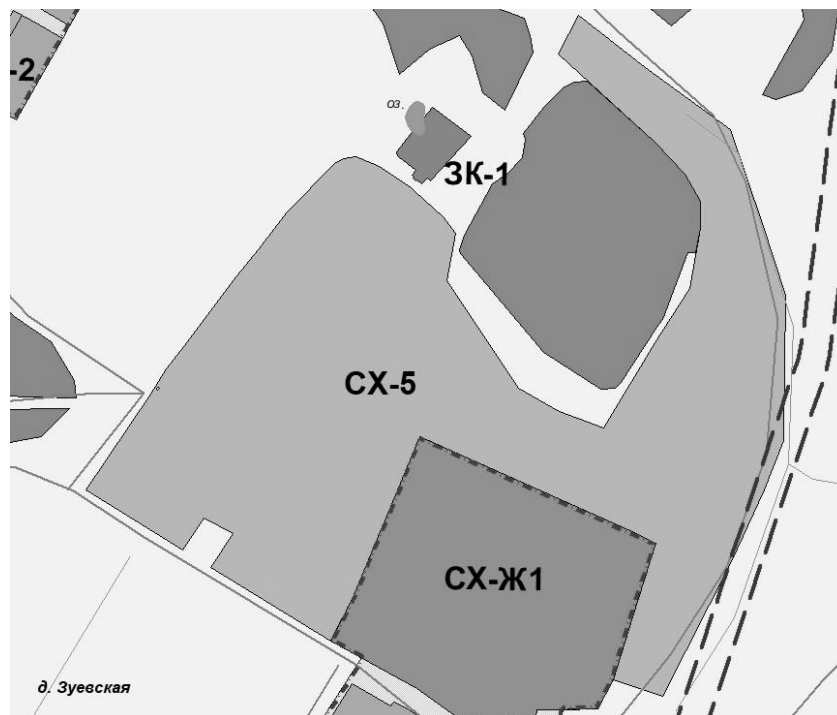
-  Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий
-  Ж-С. Зона малоэтажной усадебной застройки сельского типа

4.43. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в кадастровом квартале 43:40:011256 отобразить в следующей редакции:



- Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий
- СХ-2. Зона ведения садоводства

4.44. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Костинского планировочного района в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:40:002505:205, местоположение: Кировская обл., г.о. город Киров, в районе д. Пушкарки – д. Мараки., отобразить в следующей редакции:



- СХ-5. Зона ведения растениеводства